



**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2018. október 24-én tartott nyílt üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szám: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6/2018

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. október 24-én megtartott üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Palásti Kovács Ágnes	pénzügyi és gazdasági bizottsági elnök
Utasi Péter István	pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnök
Vass Ignác	pénzügyi és gazdasági bizottsági tag
Horváth Krisztina	pénzügyi és gazdasági bizottsági tag
Tanácskozási joggal megjelent:	
Gál Szilvia	polgármester
Bagócsi Károly	címzetes főjegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető
Gyarmatiné Márton Olga	képviselő
Subicz József	képviselő
Somogyiné Horváth Henrietta	intézményvezető

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Köszönti a bizottság tagjait.

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Az ülést megnyitotta 16.55-kor.

*A jelenléti ív alapján megállapítja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképességét.
(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: A napirendi pontok közé felvételre javasolja az alábbiakat:

- A fogorvosi rendelő eszközfejlesztéséhez szükséges önerő biztosítása.
Előadó: Gál Szilvia polgármester

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
- 2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
- 3. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
- 4. A fogorvosi rendelő eszközfejlesztéséhez szükséges önerő biztosítása**
Előadó: Gál Szilvia polgármester
- 5. Egyebek**

1.)Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Ismerteti az első napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Elmondja, hogy a jogszabályi változások következtében szükségessé vált a helyi rendelet módosítása is.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kevés lakás ingatlannal és helyiséggel bír, így a szabályozás is kisebb terjedelmű. A rendelet-tervezet tartalmazza azokat a témaköröket, amelyben az Önkormányzatnak szabályozási kötelezettsége van.

A lakbér vonatkozásában 50%-os emelés figyelhető meg. A településen a lakbér főként szociális alapon kerül meghatározásra. Azon ingatlanok vonatkozásában, ahol 2019-ben költségráfordítás várható ott a lakbér az ún. költségelv alapján került meghatározásra.

A hosszú távú tervek között szerepel, hogy a letelepedés támogatása érdekében a településre érkező pedagógusok és egészségügyi dolgozók részére ingyenes lakhatást biztosítson az Önkormányzat.

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke, képviselő: Véleménye szerint a bérleti díjak így is jóval a piaci ár alatt maradnak. Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja az első napirendhez kapcsolódó határozatot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2018. (10.24.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló előterjesztést azt változatlan formában javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Palásti Kovács Ágnes bizottsági elnök

2.) Napirendi pont:

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Ismerteti a második napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Elmondja, hogy a mentességi eseteket a rendelet 5.§-a tartalmazza. Így mentes a 2018. adóévben a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közszolgáltató igazolása alapján a közcsatornára a szokásosnál magasabb 200.000 Ft értékhatár felett ráfordítással tud rákötni, továbbá, akinek a talajterhelési díj alapja nem haladja meg az évi 30 m³-t. Mentesség illeti meg a kibocsátót, ha vállalja, hogy 2019. június 30-ig a talajterhelési díjjal érintett ingatlant a közcsatornára ráköti, és erre vonatkozóan az Önkormányzattal 2018. évben hatósági szerződést köt, illetve vállalja, hogy a közcsatornára rákötés elmulasztása esetén a 2018. évre az egyéb díjkedvezmények figyelembe vételével számított talajterhelési díjat az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi

pótlékkal növelten egy összegben megfizeti. A talajterhelési díj bevallási kötelezettség alól mentesülne még a közszolgáltató igazolása alapján a tárgyévben vízfogyasztással nem rendelkező kibocsátó, valamint a temetők tulajdonosai (fenntartói).

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség vonatkozásában bizonyos szociális feltételek figyelembevételére esetén 50%-os, illetve 70%-os kedvezmény is adható.

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja a második napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2018. (10.24.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:
A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Palásti Kovács Ágnes képviselő

3.) Napirendi pont:

A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Elmondja, hogy a rendelet és a közszolgáltatási szerződés azért képezi a jelenlegi anyag részét, mert egy célirányt kell meghatározni. A határozat-tervezet tartalmazza a terület-rendezi problémák megoldásának előkészítését, továbbá a közszolgáltatási szerződés előkészítésére vonatkozó rendelkezéseket. A rendelet előre láthatólag 2019. január 1-jén lépne hatályba.

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja a harmadik napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (10.24.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági
A temetőkről és a temetkezéstről szóló
önkormányzati rendelet megalkotása

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezéstről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Palásti Kovács Ágnes bizottsági elnök

4.) Napirendi pont:

A fogorvosi rendelő eszközfejlesztéséhez szükséges önerő biztosítása

Előadó: Gál Szilvia polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd átadja a szót Gál Szilvia polgármesternek.

Gál Szilvia polgármester: Elmondja, hogy az Egészségház belső felújítására önrésszel együtt 27.694.621.-Ft fordítható. Az építési munkák vonatkozásában 22.857.216.-Ft van lekötve, eszközbeszerzésre pedig 1.520.000.-Ft fordítható. Az orvosi és védőnői szolgálati eszközök beszerzésére 1.499.000.-Ft értékben kötött szerződés. A fogorvosi rendelő kialakítását 2 forrásból lehet finanszírozni. Jelenleg 3.316.708.-Ft van még, ami sem eszközbeszerzésre, sem vállalkozói szerződésre nincs lekötve. Elmondja, hogy a fogászati berendezések vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlat is 5.390.000 Ft-ra irányul. A további szükséges önerő így: 2.283.913 Ft. További problémát jelent azonban, a bútorzat cseréje is, ami további költségeket jelent. Így előreláthatólag 3.300.000 Ft önerő biztosítása lenne szükséges az Egészségházzal kapcsolatos munkálatok befejezéséhez.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Tájékoztatóképpen elmondja, hogy az új fogorvosi rendelő működési engedély vonatkozásában teljes körű eljárást fog az illetékes hatóság lefolytatni, így fontos lenne, hogy minden előírt eszköz beszerzése megvalósuljon.

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja a harmadik napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (10.24.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági
A fogorvosi rendelő eszközfejlesztéséhez szükséges önerő biztosítása

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a fogorvosi rendelő eszközfejlesztéséhez szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Palásti Kovács Ágnes bizottsági elnök

Palásti Kovács Ágnes, a pénzügyi és gazdasági bizottsági elnöke: *Megköszönte a részvételt és az ülést lezárta 17.25-kor.*


(: Palásti Kovács Ágnes:)
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági elnök




(: Utasi Péter István:)
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági alelnök