



**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**2018. október 24-én tartott nyílt üléséről készült**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*Szám: Jogi és Ügyrendi Bizottság 5/2018*

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2018. október 24-én megtartott üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

**Jelen vannak:**

Subicz József	jogi és ügyrendi bizottság elnök
Gyarmatiné Márton Olga	jogi és ügyrendi bizottság alelnök
Vass Ignác	jogi és ügyrendi bizottság tag
Prózsa István	jogi és ügyrendi bizottság tag
Tanácskozási joggal megjelent:	
Gál Szilvia	polgármester
Bagócsi Károly	címzetes főjegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető
Somogyiné Horváth Henrietta	intézményvezető

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Köszönti a bizottság tagjait.

*Subicz József a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke : megnyitotta az ülést 16.00-kor.*

*Jelenléti ív alapján megállapítja a Jogi és Ügyrendi Bizottság határozatképességét.*

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

A Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

## NAPIREND

1. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**  
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
2. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
3. **A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
4. **Egyebek**

\*\*\*\*\*

1.)Napirendi pont:

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

**Subicz József a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Ismerteti az első napirendi pontot, majd átadta a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a jogszabályváltozások eredményeképpen új rendelet megalkotása is szükséges. Az elkészült anyag mellékletét képezi az a szerződés is, amely a jövőben kötendő bérleti szerződések alapja lesz. A szerződés tervezet pontosan meghatározza a bérlő és a bérbeadó feladatait és kötelezettségeit.

**Prózsa István a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja:** A lakbér a piaci árakhoz viszonyítva került meghatározásra?

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** Nem, hiszen a bérleti díjak úgynevezett költségelv alapján kerültek meghatározásra. Ez azt jelent, hogy a befizetett bérleti díjat az ingatlan karbantartására lehetne visszaforgatni. Vannak egyéb bérlemények is, amelyekkel szintén foglalkozni kellene.

**Prózsa István a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja:** Véleménye szerint a pedagógusoknak egyfajta javadalom-lakásként kellene szolgálati lakást biztosítani, hiszen ez a lehetőség hozzájárulhatna a pedagógus-hiány kiküszöböléséhez is.

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** A jelenlegi ingatlanok vonatkozásában ilyenről nem lehet beszélni. Amennyiben lesznek felújított ingatlanok, illetve új ingatlanok, abban az esetben szóba jöhet ez a megoldás is.

**Gál Szilvia polgármester:** Véleménye szerint nem csak a pedagógusoknak, de akár az egészségügyi dolgozóknak is lehetne majd a jövőben lakást biztosítani.

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja az előterjesztést.

*Orgovány Nagyközség Jogi és Ügyrendi Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**6/2018 (10.24.) sz. Jogi és Ügyrendi Bizottsági**  
**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és**  
**nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

### H a t á r o z a t

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló előterjesztést azt változatlan formában javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Subicz József bizottsági elnök

\*\*\*\*\*

2.)Napirendi pont:

**A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Ismerteti a második napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a talajterhelési díj vonatkozásában elő kell írni a fizetendő járulékokat és ezzel egy időben tájékoztatni a díjfizetési kötelezettségről és/vagy a mentességi feltételekről. A talajterhelési díj alóli mentesség eseteit a rendelet 5.§-a tartalmazza. Mentessül, aki a közszolgáltató igazolása alapján a közcsatornára a szokásosnál magasabb (200.000 Ft értékhatár felett) ráfordítással tud rákötni, illetve akinek a talajterhelési díj alapja nem haladja meg az évi 30 m<sup>3</sup>-t. Mentessül továbbá az a személy is, aki vállalja, hogy 2019. június 30-ig a talajterhelési díjjal érintett ingatlant a közcsatornára ráköti, és erre vonatkozóan az Önkormányzattal 2018. évben hatósági szerződést köt, illetve vállalja, hogy a közcsatornára rákötés elmulasztása esetén a 2018. évre az egyéb díjkedvezmények figyelembe vételével számított talajterhelési díjat az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal növelten egy összegben megfizeti. A talajterhelési díj bevallási kötelezettség alól mentessül a közszolgáltató igazolása alapján a tárgyévben vízfogyasztással nem rendelkező kibocsátó, továbbá a temetők tulajdonosai (fenntartói).

**Prózsa István a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja:** Mi történik, ha a talajterhelési díj nem kerül befizetésre?

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** Adók módjára behajtandó tartozásnak minősül.

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Az adófizetők hozzáállásán kellene változtatni. Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja az előterjesztést.

*Orgovány Nagyközség Jogi és Ügyrendi Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**7/2018 (10.24.) sz. Jogi és Ügyrendi Bizottsági:**

**A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

### H a t á r o z a t

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Subicz József bizottsági elnök

\*\*\*\*\*

3.) Napirendi pont:

**A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

**Bagócsi Károly címzetes főjegyző:** Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a temetők vonatkozásában is megváltoztak a felhatalmazást adó jogszabályok. Így például a temetkezési szolgáltatási tevékenység hatósági engedélyével kapcsolatos kötelezettségek. A jelenlegi szabályozás és maga az előterjesztést is kizárólag két helyrajzi számú területet érint, amelyek beékelődtek a Református temető területébe. A temetővel kapcsolatos felújítások befejeződtek. Tekintettel arra, hogy a felújítás érinti az önkormányzati területet és a Református Egyház tulajdonában álló területet is, így szükséges lenne a fennálló helyzet tisztázása. Mindezek figyelembevételével a geodéziai felmérést a jelenlegi használatnak megfelelően kellene elvégezni. Jelenleg szükséges a tulajdoni viszonyokat rendezni és szükséges továbbá egy előzetes eljárás a kegyeleti közszolgáltatási szerződés vonatkozásában. Továbbá szükséges egy temető-látogatói „házirend” kialakítása is.

**Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja az előterjesztést.

*Orgovány Nagyközség Jogi és Ügyrendi Bizottsága 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**8/2018 (10.24.) sz. Jogi és Ügyrendi Bizottsági**  
**A temetőkről és a temetkezésről szóló**  
**önkormányzati rendelet megalkotása**

**H a t á r o z a t**

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.


Határidő: azonnal

Felelős: Subicz József bizottsági elnök


\*\*\*\*\*

*Subicz József, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: megköszönte a részvételt és az ülést*

*lezárták 15.55-kor.*

  
 (:Subicz József :)  
 Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök



  
 (:Gyarmatiné Márton Olga:)  
 Jogi és Ügyrendi Bizottsági alelnök

