

**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2018. szeptember 26-án tartott nyílt üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szám: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5/2018

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 26-án megtartott üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Palásti Kovács Ágnes	pénzügyi és gazdasági bizottsági elnök
Utasi Péter István	pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnök
Vass Ignác	pénzügyi és gazdasági bizottsági tag
Horváth Krisztina	pénzügyi és gazdasági bizottsági tag
Ladányi Andrea	pénzügyi és gazdasági bizottsági tag
Tanácskozási joggal megjelent:	
Gál Szilvia	polgármester
Bagócsi Károly	jegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető
Gyarmatiné Márton Olga	képviselő
Subicz József	képviselő
Somogyiné Horváth Henrietta	intézményvezető

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Köszöntötte a bizottság tagjait, a jelen lévő vendégeket és az ülést 16.00-kor megnyitotta.

*Jelenléti ív alapján megállapítja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképességét.
(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- 1.) **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használata**
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
- 2.) **Az Orgoványi Településfejlesztési-és Üzemeltetési Kft. további működése**
Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
- 3.) **A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Gál Szilvia polgármester
- 4.) **Egyebek**

1.) Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használata

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző
(Előterjesztés csatolva!)

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Ismerteti az első napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Megállapításra került, hogy az ingatlanok helyzete sürgős intézkedést igényel. 20 külterületi ingatlan van, amely a vagyonyilvántartásban is szerepel, 3 ingatlan esetében van részarány tulajdona az önkormányzatnak, 2 ingatlan nincs feltüntetve a vagyonyilvántartásban és további 2 ingatlan van, amely bár szerepel a vagyonyilvántartásban, nem az önkormányzat tulajdona. Ahhoz, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos helyzetet rendezni tudja az önkormányzat először szükséges lenne a tulajdonviszonyok rendezése is. A legnagyobb problémát mégis az jelenti, hogy a közel 16 hektáros terület egy része elparlagosodott. További gond, hogy a bérleti jogviszonyok sincsenek megfelelően kezelve, így az önkormányzat jelentős bevételétől esik el. Véleménye szerint meg kell tekinteni az összes ültetvényt, hatósági ellenőrzést kell végezni, magasabb bérleti díjat kell kiszabni és ennek megfelelően új bérleti szerződéseket kell kötni. Az előzetes felmérések alapján látható, hogy a területek megvásárlására is mutatkozna igény. Lakásingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy az Árpád utca 41. szám alatti ingatlan megüresedett. A fogorvosi lakással kapcsolatban radikális lépésekre van szükség, amelyeket minél előbb meg kell tenni. Véleménye szerint az Egészségház tetőszerkezetét és a szolgálati lakások felújítását is vállalni kell. Javasolja továbbá egy 4 lakásos bérlakás kiépítését is, amely pályázati forrásból valósulna meg.

A lakásépítési program 95%-os támogatottságú lenne. Lehetőség van továbbá egy önkormányzati rendelet megalkotására is, amely rendezné az ingatlanok bérlésével

kapcsolatos kérdéseket. A külterületi ingatlanok vonatkozásában bérleti díj-emelést javasol, így a bérleti díjak a következőképpen módosulnának: szántó: 10.-Ft/m²/év; gyümölcsös: 15.-Ft/m²/év; rét, legelő: 5.-Ft/m²/év. A föld értékesítése esetén törekedni kell önálló helyrajzi számmal való ellátásra.

Subicz József képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: A bérleti jogviszonyok esetén a kiindulási alapot a területalapú támogatás képezi, így ez maximálisan 70.000.-Ft/ha/év-es árat jelentene.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: A gyümölcsös bérleti díja magasabb?

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Megszűnt az állami tartalékföld intézménye.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: Véleménye szerint a javasolt bérleti díj-emelés rendkívül magas, hiszen az idei mezőgazdasági évet tekintve a gazdáknak nem is igazán volt bevétele.

Subicz József képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: Az önkormányzat gyümölcsös művelésű águ ingatlanokat nem adott bérbe, kizárólag szántó művelésű águ földeket adtak bérbe.

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke, képviselő: A bérleti díjak emelését a következő módon javasolja: szántó: 7.-Ft/m²/év; gyümölcsös: 7.-Ft/m²/év; rét, legelő: 2.-Ft/m²/év.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: A mostani mezőgazdasági árak mellett a 70.000.-Ft-os éves ár is magas.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Jó lenne zárni a napirendet, ezért mint előterjesztő él a módosítás jogával és azt javasolja, hogy a bérleti díj művelési ágtól függetlenül egységesen 2.-Ft/m²/év.

*Palásti Kovács Ágnes képviselő, a pénzügyi és gazdasági bizottság elnöke
16.40-kor megérkezik a bizottsági ülésre.
A bizottság létszáma így 5 fő.*

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Véleménye szerint az önkormányzat érdekét az szolgálná, ha az ingatlanok eladásra kerülnének, mert a bérleti díjként befizetett összeg nem tükrözi a föld értékét.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő, a jogi és ügyrendi bizottság tagja: Alacsony bérleti díjjal kellene minél több szerződést megkötni.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: A bérleti díjakat egységesen 2.-Ft/m²/év-es árban javasolja meghatározni.

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke, képviselő: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra, javasolja az első napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**15/2018. (09.26.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használata**

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatára vonatkozó előterjesztést, és azt az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek: A földingatlanok bérleti díját művelési ágtól függetlenül egységesen 2.-Ft/m²/év összegben javasolja meghatározni.

Határidő: azonnal

Felelős: Utasi Péter István bizottsági alelnök

2.) Napirendi pont:

Orgoványi Településfejlesztési-és Üzemeltetési Kft. további működése

Előadó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(Előterjesztés csatolva!)

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Ismerteti a második napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Elmondja, hogy az új gazdasági társaság alapdokumentumai elkészültek és a tevékenységekör is bővítésre került. A tulajdonosi kölcsönt jogcím szerint kellene módosítani: így a jegyzett tőke emelésre szükséges lenne 100.000.-Ft, a maradék összeget tőketartalékba kellene helyezni. Ezáltal stabilizálni lehetne a céget. Az önként vállalt feladatokat vonatkozásában egy költségvetési koncepciót kellene készíteni, amely megmutatná, hogy az egyes feladatokat hogyan lehetne megoldani.

A Kft.-ben alkalmazni kellene olyan személyeket, akik hozzájárulnak a hatékony működéshez. Létrehozva így egy olyan intézményt, ami valóban a település fejlesztését szolgálja.

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra javasolja a második napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**16/2018. (09.26.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági
Orgoványi Településfejlesztési-és Üzemeltetési Kft. további működése**

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta Orgoványi Településfejlesztési-és Üzemeltetési Kft. további működéséről szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Utasi Péter István bizottsági alelnök

3.)Napirendi pont:

A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Gál Szilvia polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke:

Ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd átadja a szót Bagócsi Károly jegyzőnek.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző: Ez egy előirányzat-módosítás, amelyet kötelező végrehajtani.

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezett elfogadásra, javasolja a második napirendi pontot.

Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2018. (09.26.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

H A T Á R O Z A T


Orgovány Nagyközség Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal


Felelős: Utasi Péter István bizottsági alelnök

Utasi Péter István, pénzügyi és gazdasági bizottsági alelnöke: *Megköszönte a részvételt és az ülést lezárta 16.50-kor.*

K.m.f.


(: Utasi Péter István:)
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági alelnök




(: Vass Ignác:)
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tag