



ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2017. augusztus 28-án tartott rendkívüli üléséről

Szám: Képviselő-testületi: 18/2017

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 28-án megtartott nyílt, rendkívüli üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Gál Szilvia	polgármester
Ficsor Donát	alpolgármester
Gyarmatiné Márton Olga	képviselő
Palásti-Kovács Ágnes	képviselő
Hegedűs Gáborné dr.	jegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető

Gál Szilvia polgármester: Szeretettel köszönti a képviselő-testület jelenlévő tagjait.

A polgármester megnyitotta az ülést 17.25-kor.

Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1. Az Egészségház felújításával kapcsolatos kiegészítő munkák önrészéről való döntés meghozatala**

Előterjesztő: Gál Szilvia polgármester

- 2. Az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde telek-határrendezéséhez kapcsolódó földmérői ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Gál Szilvia polgármester

- 3. A településrendezési-terv indító határozatának megtárgyalása**

Előterjesztő: Gál Szilvia polgármester

- 4. Egyebek**

1./napirendi pont: Az Egészségház felújításával kapcsolatos kiegészítő munkák önrészéről való döntés meghozatala

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, majd elmondja, hogy Ficsor Donát alpolgármester folytatott megbeszéléseket a kivitelezőkkel. Így egy 2,3 millió forintos költség került megállapításra az egészségház vonatkozásában. Javasolja, hogy a munkálatok befejezése érdekében ez a 2,3 millió forintos önrész kerüljön elfogadásra.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2017. (VIII. 28.). sz. KT. határozat

Orgovány Nagyközség Önkormányzat fenntartásában álló Egészségház épület korszerűsítése

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Orgovány Nagyközség Önkormányzat fenntartásában álló Egészségház épület korszerűsítésével*” kapcsolatos kiegészítő munkálatokkal összefüggő előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben szereplő műszaki tartalomhoz bruttó 2.300.000.-Ft önerőt biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önerővel kapcsolatos költségvetési rendelet módosításról gondoskodjon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a kiegészítő munkálatokkal kapcsolatosan felmerült szerződés-módosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Szilvia polgármester, Hegedűs Gáborné dr. jegyző

2./napirendi pont: Az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde telekhatárrendezéséhez kapcsolódó földmérői ajánlatok megtárgyalása

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot majd elmondja, hogy Szilberhorn Erzsébettel folytatott tárgyalás alapján ismert, hogy a telekhatár-rendezéshez szükséges egy földmérő igénybevétele. Mindezek figyelembevételével az Önkormányzat 3 árajánlatot kért, amelyek most kerültek kiosztásra.

Ficsor Donát alpolgármester: Kiegészítésképpen elmondja, hogy a településrendezési terv 2017. április 26. napján vált hatályossá, így azóta elindítható lenne a telekalakítás is. Tekintettel arra, hogy ez eddig nem valósult meg, most sürgősen kellene cselekedni, hiszen rövid határidők alatt kell engedélyezett terveket megszerezni. Fontos az ár is, de figyelembe kell venni azt is, hogy melyik földmérő tud ennyire rövid határidőkkel dolgozni.

Gál Szilvia polgármester: Az árajánlatok tekintetében a Geo Plusz Mérnöki és Szolgáltató Kft. ajánlatát tartja megfelelőnek mind a tartalom, mind a határidő tekintetében.

Ficsor Donát alpolgármester: Van-e az önkormányzatnak megbízott ügyvéde?

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Nincs, de néhány korábbi esetben dr. Drozdik Cecília látott el ügyvédi feladatokat megbízásos jogviszony keretében.

Ficsor Donát alpolgármester: A telekalakítással kapcsolatos ügyvédi feladatokkal is meg kellene bízni egy ügyvédet.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Véleménye szerint dr. Drozdik Cecília alkalmas lenne a feladatra.

Ficsor Donát alpolgármester: Szeretné kérni, hogy Gál Szilvia polgármester gondoskodjon Dr. Drozdik Cecília megbízásáról. Továbbá fontosnak tartja, hogy a műemléki környezet vonatkozásában is egyeztetések történjenek a Műemlékvédelmi Hatósággal, hiszen a Községi Park is műemlékvédelmi környezetbe tartozik. Így a telekalakításhoz a Műemlékvédelmi hatóság hozzájárulása is kell.

Gál Szilvia polgármester: Összefoglalja a határozati javaslatot, majd elfogadásra javasolja azt.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2017. (VIII. 28.)sz. KT. határozat

Az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde telekhatár-rendezésével kapcsolatos döntés meghozatala

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde telekhatár-rendezésével kapcsolatos földmérői ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Orgovány 2 és 3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozóan elfogadja a Geo Plusz Mérnöki és Szolgáltató Kft. árajánlatát 200.000.-Ft+ÁFA összegben, és megbízza a Kft.-t, hogy a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezze.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az illetékes Műemlékvédelmi Hatósággal egyeztetve a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye.

A képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos ügyvédei munkák elvégzésével Dr. Drozdik Cecília ügyvédet bízta meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gál Szilvia polgármester

3./napirendi pont: A településrendezési-terv indító határozatának megtárgyalása

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot majd elmondja, hogy az adósságkonszolidációs pályázat keretében 4,5 millió forintot nyert a település a településrendezési tervre. Szilberhorn Erzsébettel történt egyeztetés alapján elmondható, hogy ezzel kapcsolatban eddig intézkedés nem történt. Ezzel az összeggel a támogatói okirat értelmében 2018. december 31. napjáig kell elszámolni. Az indító határozat meghozatala fontos, hiszen a településrendezési terv munkálatait ezzel lehet megindítani.

Ficsor Donát alpolgármester: Kiegészítésképpen elmondja, hogy jelenleg 2 különböző dologról van szó. Egyrészt egy arculati kézikönyv létrehozásáról, másrészt a településrendezési tervnek a teljes körű felülvizsgálatáról van szó.

Az OTÉK illetve más településrendezési jogszabályok alapján változtak a településrendezési tervek 2013. óta. Az Önkormányzat településrendezési terve a 2012. évi OTÉK-kal van összhangban, így jelenleg is annak a rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Egy teljesen új településrendezési tervet kell létrehozni, amelynek a határideje: 2018. vége. Ezt kötelező megújítani, azonban egy új jogszabály előírta a településképi-arcuati kézikönyv megalkotását is, ami majd a településrendezési tervnek az alapját fogja képezni. Az arcuati kézikönyv elkészítése jelenleg minden településen folyamatban van, így nehéz olyan szakembert találni, aki kedvező áron és rövidhatáridővel dolgozik. Hegedűs Gáborné dr. jegyzőtől kérdezi, hogy Jakabszállás hogyan áll az arcuati kézikönyv megalkotásával?

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Jakabszállás településképi-arcuati kézikönyvének az elkészítését még tavasszal vállalta el az Építész Asszony.

Ficsor Donát alpolgármester: Orgoványnak már nem tudta elvállalni. Lehetséges, hogy az arcuati kézikönyv megalkotására vonatkozó költségek finanszírozására az Önkormányzat támogatást kap az Államtól.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Ez biztos, még hozzá 1.000.000.-Ft-ot.

Palásti-Kovács Ágnes képviselő: A településrendezési-terv elkészítésére 4,5 millió forintot lehet fordítani?

Ficsor Donát alpolgármester: A 4,5 millió forint tartalmazza a digitális térképvásárlás és a településrendezési-terv teljes körű felülvizsgálatának költségeit. Az új településrendezési terv már az érvényes digitális állapoton alapulva jönne létre. Véleménye szerint a terv elkészítése során fontos lenne figyelembe venni, hogy a település milyen kööttségekkel és előnyökkel rendelkezik, mert csak így lehet egy megfelelően működő, hosszú távú koncepciót létrehozni.

Gál Szilvia polgármester: Elfogadásra javasolja a településrendezési-terv indító határozatát.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2017. (VIII. 28) sz. KT. határozat

Településfejlesztéssel-, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

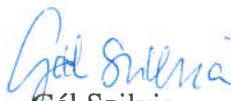
- 1.) Orgovány Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következő határozatot hozta:
 - a) új településfejlesztési koncepció készítendő
 - b) településrendezési eszközök településrendezési eszközök teljes körűen felülvizsgálandók és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően módosítandók.

- 2.) Orgovány Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§(2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről határoz.
- 3.) Felkéri polgármestert a szükséges teendők elvégzésére

Felelős: Gál Szilvia polgármester

Határidő: értelemszerűen

Gál Szilvia megköszönte a részvételt és az ülést 17.45-kor lezárta.


Gál Szilvia
polgármester




Hegedűs Gaborné dr.
jegyző