

**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2017. augusztus 11-én tartott rendkívüli üléséről

Szám: Képviselő-testületi: 16/2017

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 11-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Gál Szilvia	polgármester
Palásti-Kovács Ágnes	képviselő
Gyarmatiné Márton Olga	képviselő
Utasi Péter István	képviselő
Vass Ignác	képviselő
Hegedűs Gáborné dr.	jegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető

Gál Szilvia polgármester: Szeretettel köszönti a képviselő-testület jelenlévő tagjait.

A polgármester megnyitotta az ülést 17.00-kor.

Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. **Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2016 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Hegedűs Gáborné dr. jegyző

2. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló döntések meghozatala. (A BK/TH/4082-2/2017. számú mulasztásra vonatkozó törvényességi felhívás megtárgyalása.)**

Előterjesztő: Hegedűs Gáborné dr. jegyző

3. **Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás igénylésére**

Előterjesztő: Hegedűs Gáborné dr. jegyző

4. **A Szent István utca és Tóth-sor felújítására benyújtott pályázat műszaki tartalmának módosítása**

Előterjesztő: Gál Szilvia polgármester

5. **Egyebek**

1./napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2016 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, majd átadja a szót Hegedűs Gáborné dr. jegyzőnek.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a rendelet-tervezet tartalmazza az önkormányzati rendelet jelölésére vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezését az SzMSz vonatkozásában. A rendelet elfogadásához minősített többség kell, így a megválasztott képviselők több, mint felének egybehangzó szavazata szükséges.

Gál Szilvia polgármester: Elfogadásra javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

2./ napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló döntések meghozatala. (A BK/TH/4082-2/2017. számú mulasztásra vonatkozó törvényességi felhívás megtárgyalása.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot, majd elmondja, hogy kiosztásra került a Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalása, valamint a Bácsvíz Zrt. által megküldött levél is. Ezt követően átadja a szót Hegedűs Gáborné dr. jegyzőnek.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya törvényességi felhívással élt annak vonatkozásában, hogy Orgovány Nagyközség területén nincs megoldva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szervezett összegyűjtése, valamint az Önkormányzat közszolgáltatási szerződéssel sem rendelkezik. Ennek a törvénytörtő hiányosságnak a pótlására 3 ajánlatkérés került kiküldésre: a Bácsvíz Zrt, Somogyi István, valamint a Gulyás és Társa kft. részére. Két ajánlat érkezett és egy tájékoztatás a Bácsvíz Zrt. részéről, amelyben rögzítik, hogy ilyen jellegű tevékenységgel nem foglalkoznak. Ki kell választani az alkalmas közszolgáltatót, akivel majd az Önkormányzat szerződést köt. Ezt követően kell megalkotni a rendeletet, amelyet véleményeztetni kell a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezetével. Lehetőség van arra, hogy a szükséges pontok megbeszélést követően annak megfelelően kerülne módosításra a rendelettervezet, illetve lehetőség van arra is, hogy a következő testületi ülésen döntsön a képviselő-testület a rendelettervezet elfogadásáról. Véleménye szerint Somogyi István ajánlata a legkedvezőbb feltéve, ha a költségek figyelembevételével dönt a képviselő-testület.

A beérkezett ajánlatok tartalmazzák a szükséges dokumentumokat.

Gál Szilvia polgármester: Javasolja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés Somogyi István vállalkozóval kerüljön megkötésre.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2017. (VIII.11.) Kt. határozat

Közszolgáltatási szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal közszolgáltatási szerződést köt **Somogyi István vállalkozóval** (6070 Izsák, Kossuth Lajos u. 89.) Orgovány Nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Gál Szilvia polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Szilvia polgármester

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Kiegészítésképpen elmondja, hogy mivel üdülő ingatlanok nincsenek Orgoványon, így a rendeletnek sem kell erre vonatkozó szabályozást tartalmaznia. Mivel nincs mentességi kedvezmény sem, így azt az Önkormányzatnak kell megtéríteni a vállalkozó részére, de rögzíthető az is, hogy az Önkormányzat nem kíván megállapítani mentességet. A szolgáltatási díj vonatkozásában figyelembe kellene venni a rezsicsökkentésről szóló törvény rendelkezéseit.

Gál Szilvia polgármester: A szolgáltató megnevezésével, valamint azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület nem kíván mentességet megállapítani –elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta Orgovány Nagyközség Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 13/2017 (VIII.15.) önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi)

3./napirendi pont: Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás igénylésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd átadja a szót Hegedűs Gáborné dr. jegyzőnek.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is kiírásra került a szociális tűzifára vonatkozó pályázat. Az előterjesztés mellékletét képezi az a dokumentum is, amelyen szerepel, hogy a maximálisan igényelhető mennyiséghez mennyi önerő szükséges. A maximálisan igényelhető mennyiség 364 m³, amelyhez a vállalt önerő: 462.280.-Ft. Véleménye szerint indokolt lenne a maximális mennyiségre benyújtani a pályázatot.

Gál Szilvia polgármester: Elmondja, hogy Kara Valéria pénzügyi ügyintézővel történt egyeztetés alapján ismert, hogy az önerő mértéke a 2017. évi költségvetésben betervezésre került.

Javasolja, hogy a 364 m³ keménylombos tűzifa igénylésére nyújtson be pályázatot az önkormányzat. Javaslatát szavazásra bocsájtja.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2017. (VIII. 11)sz. KT. határozat
Szociális tűzifa támogatás igénylése

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. Helyi önkormányzati támogatásai fejezet 9. a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 364.m³ kemény lombos fára.

A Képviselő-testület 462.280.-Ft önrészt a 2017. évi költségvetésben tervezett ellátottak pénzbeli juttatásai keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségeket, továbbá a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet-tervezetet készítse el legkésőbb 2017. október 31-ig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gál Szilvia polgármester, Hegedűs Gáborné dr. jegyző

4./napirendi pont: A Szent István utca és Tóth-sor felújítására benyújtott pályázat műszaki tartalmának módosítása

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd elmondja, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen is szó volt a Szent István utca és a Tóth-sor felújításáról. Amennyiben a két utca vonatkozásában a tulajdonszerzés nem megoldható, úgy módosítani kell a műszaki tartalmat, mert nem számolható el a nem saját tulajdonú útrésznek a burkolása. Javasolja, hogy csak az önkormányzati tulajdonban lévő útszakasz kerüljön burkolásra, hiszen ellenkező esetben az Önkormányzatot visszafizetési kötelezettség terhelné. Javasolja, hogy a Szent István utca és a Tóth-sor felújítását követően a fennmaradó folyóméterek felhasználására a Sallai Imre utca kerüljön megjelölésre.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Így a benzinkút előtti útburkolat nem kerül felújításra?

Gál Szilvia polgármester: A Kossuth Lajos utcának a benzinkút felé kanyarodó részéből kb. 30-40 méter, valamint a Szent István utcának a Széchenyi István utca felőli része nem kerülne felújításra.

Palásti-Kovács Ágnes képviselő: Az Attila utcának nincs rosszabb szakasza?

Gál Szilvia polgármester: Nincs, mert az felújításra került.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Más módon nem lehet megoldani?

Gál Szilvia polgármester: Nem. Szükséges a műszaki tartalom módosítása, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettség.

Utasi Péter István képviselő: Mekkora költségről van szó? Nem lehet belekalkulálni valamelyik pályázatba?

Gál Szilvia polgármester: A két utca vonatkozásában még a tervek sem készültek el, 2017. december 31. napjáig azonban meg kell valósítani és el is kell számolni a felhasznált pénzüsszeggel.

Vass Ignác képviselő: Körülbelül 2,5 M forintól lenne szó.

Utasi Péter István képviselő: Rendezni szükséges a kialakult helyzetet. Nem köthető használati szerződés a magán tulajdonosokkal?

Gál Szilvia polgármester: A tulajdonosok 1989-ben elhunytak. Tekintettel arra, hogy hagyatéki eljárás nem volt így az örökösök személye sem ismert. A hagyatéki eljárás lefolytatása után lehetne a területeket kisajátítással megszerezni.

Vass Ignác képviselő: Ha nincs örökös, akkor nem kell kisajátítani.

Utasi Péter István képviselő: A támogató szervezettel egyeztetve kellene megoldást találni.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: A kialakult problémára megoldást kell találni.

Gál Szilvia polgármester: Így igaz, ehhez szükséges döntést hozni a műszaki tartalom módosításáról.

Elmondja, hogy tárgyalásokat tervez folytatni a támogató szervezettel, annak érdekében, hogy a kialakult problémára mielőbb megoldást találjanak. Amennyiben a támogató szervezet részéről elutasítás érkezik, úgy kéri a képviselő-testület jóváhagyását ahhoz, hogy a Tóth-sor és a Szent István utca önkormányzati tulajdonban lévő része kerüljön felújításra. A felszabadult folyóméter tekintetében pedig az összeg a Sallai utca felújítására legyen fordítható.

Javaslatát szavazásra bocsájtja.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2017. (VIII. 11.) Kt. határozat

Felhatalmazás a Szent István utca és a Tóth sor felújítására benyújtott pályázat műszaki tartalmának módosításának vonatkozásában

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Szent István utca és a Tóth-sor felújítására benyújtott pályázat műszaki tartalmának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a kialakult helyzet megoldása tekintetében a támogató szervezettel folytasson tárgyalásokat.

A támogató szervezet elutasítása esetén a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Tóth-sor és a Szent István utca önkormányzati tulajdonban lévő része kerüljön felújításra, a felszabadult folyóméter tekintetében pedig a Sallai Imre utca felújítása valósuljon meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./napirendi pont: Egyebek

A) Az Egészségház feletti szolgálati lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Gál Szilvia polgármester: Elmondja, hogy Vellai Lászlóné a lakásbérleti szerződését felmondta, majd Ordasi Csabáné kérte, hogy a korábban Vellai Lászlóné által lakott szolgálati lakásba költözhessen át. Amennyiben ehhez a képviselő-testület hozzájárul, úgy a költözésnek nincs akadálya.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Van-e lehetőség arra, hogy a felújítás értékének ellenében nem kell lakbért fizetni?

Gál Szilvia polgármester: A felújítás összegének mértékéig a lakbér elengedhető, de lakbért akkor is ki kell fizetni.

Utasi Péter István képviselő: Szubjektív, hogy ki mennyiért újítja fel.

Vass Ignác képviselő: Fel kell érni, hogy a felújítás körülbelül mekkora összeget jelent.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Egy műszaki embernek kell felmérnie, hogy mi az, amit fel kíván újítani és mi az, amihez az Önkormányzat is hozzájárul. A felmérést követően lehet a felújítás mértékére vonatkozó megállapodást kötni.

Gál Szilvia polgármester: Emlékei szerint korábban Vellai Lászlóné kb. 15.000.-Ft-ot fizetett.

Kara Valéria pénzügyi ügyintéző: A vízdíj 10 évvel ezelőtti átalánydíj szerint van számolva, így az új szerződéskötés alkalmával figyelembe kellene venni ezt is.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: A képviselő-testület nem döntött korábban a négyzetméterenkénti díjakról?

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Meg kellene vizsgálni.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: A jogszabályi előírások szerint is objektív alapon kell meghatározni a bérleti díjakat. Ilyen objektív szempont lehet a négyzetméter és a komfortfokozat.

Utasi Péter István képviselő: Véleménye szerint erről a következő testületi ülésen kellene dönteni, hiszen addigra már ki lehet számolni az új költségeket.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Úgy gondolja, hogy erről most kellene dönteni, hiszen Ordasi Csabáné szeptemberben már költözni szeretne.

Palásti-Kovács Ágnes képviselő: Számla és négyzetméter-arányosan kellene kiszámolni az új vízdíjat.

Gál Szilvia polgármester: Szükséges az ingatlanok felülvizsgálata. Addig azonban amíg nem történik meg a szerződés Ordasi Csabánéval változatlan tartalommal kerüljön megkötésre.

Vass Ignác képviselő: Fel kell világosítani, hogy rövid időn belül módosításra kerülnek a szerződések. A határidő legyen: 2017. december 31.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Egy ügyintéző segítségével fel kell mérni, hogy a felújítás körülbelül milyen mértékű lesz.

Gál Szilvia polgármester: A felújítás mértékét a képviselő-testület hagyja-e jóvá?

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Fel kell mérni. Elmondja, hogy a lakások továbbra is beáznak.

Gál Szilvia polgármester: A képviselő-testület támogatja az átköltözést és megkéri a bérlőt, hogy készítse a felújítással összefüggő költségkalkulációt, amelyet a képviselő-testület elé kell terjeszteni a további döntés vonatkozásában.

A képviselő-testület támogatja Ordasi Csabánéval való határozott időtartamú szerződéskötést 2017. december 31. napjáig, azzal, hogy a szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérleti díjak felülvizsgálata esetén a bérleti díjak is változhatnak.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2017. (VIII. 11.) Kt. határozat

Az Egészségház feletti szolgálati lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatala

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház feletti szolgálati lakásokkal kapcsolatos javaslatokat és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület támogatja Ordasi Csabáné átköltözésére vonatkozó kérelmét és úgy dönt, hogy az Orgovány, Kossuth L. u. 60/1. számú (791. hrsz-ú) lakást 2017. december 31. napjáig részére bérbe adja. A bérleti díjat a jelenleg érvényben lévő 16/2003. (XII. 12.) rendelet alapján állapítja meg, azzal hogy a szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérleti díjak felülvizsgálatra kerülnek, melynek során azok mértéke változhat.

A képviselő-testület felkéri a bérlőt, hogy a lakás felújítására vonatkozóan készítsen költségkalkulációt, melyet a további döntés meghozatala érdekében a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B) Somogyiné Horváth Henrietta intézményvezetői pótlékára vonatkozó döntés meghozatala:

Gál Szilvia polgármester: Ismerteti az írásbeli kérelmet.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Az intézményvezetők pótlékára vonatkozólag nincs helybeli szabályozás? Ki határozza meg?

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: A pályázat kiírója. Az intézményvezetőket a képviselő-testület nevezi ki és a kinevezéskor kerül megállapításra az illetmény és a vezetői pótlék is.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Somogyiné Horváth Henrietta intézményvezetőt kérdezi, hogy mikor került sor a kinevezésére.

Somogyiné Horváth Henrietta intézményvezető: 2013-ban.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: Akkor ez a törvény volt érvényben?

Somogyiné Horváth Henrietta intézményvezető: Nem. 2016. őszén változtak a jogszabályi előírások. Tekintettel arra, hogy erről nem született döntés, úgy a törvény adta lehetőség alapján kalkulálták a bérét.

Gyarmatiné Márton Olga képviselő: A törvény nem konkrét intézményvezető pótlékot állapít meg, hanem egy százalékos határt. Arról, hogy az intézményvezetői pótlék az illetményalap hány százalékát képezi, arról a képviselő-testületnek kellett volna döntenie.

Palásti-Kovács Ágnes képviselő: Költségvetési szempontból ez mit jelent?

Kara Valéria pénzügyi ügyintéző: A megállapított bérkereten belül kell gazdálkodni. Tekintettel arra, hogy van betöltetlen státusz a keret felhasználható, de figyelembe kell venni a létszámot is. A rendelkezésre álló keret felhasználható. Az óvoda vezető által leadott gyerek létszám alapján állapítják meg, hogy mennyi óvoda pedagógusra és mennyi kisegítőre van szükség.

Gál Szilvia polgármester: Ez plusz költséget nem jelent az önkormányzatnak.

A képviselő-testület az óvodavezető intézményvezetői pótlékának mértékét az illetményalap 70 %-ban állapítja meg a kinevezési időszak végéig.

Javaslatát szavazásra bocsájtja.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2017. (VIII. 11.)sz. KT. határozat

Döntés az intézményvezetői pótlék mértékéről

H A T Á R O Z A T

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének, Somogyiné Horváth Henriettának a kérelmét és az alábbi döntést hozta:


Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az Orgoványi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének - Somogyiné Horváth Henriettának - az intézményvezetői pótlékát az illetményalap 70%-ában állapítja meg 2017. augusztus 1. napjától a kinevezési időszak végéig: 2018. május 31.-ig.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézményvezetői pótlék megfelelő módon történő módosításáról


Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gál Szilvia polgármester,

Gál Szilvia megköszönte a részvételt és az ülést 18.00-kor lezárta.


Gál Szilvia
polgármester




Hégedűs Gáborné dr.
jegyző

