



**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2017. június 21-én tartott nyílt üléséről

Szám: Képviselő-testületi: 11/2017

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 21-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Dr. Lóczy Boglárka	polgármester
Vass Ignác	alpolgármester
Gál Szilvia	képviselő
Subicz József	képviselő
Hegedűs Gáborné dr.	jegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Szeretettel köszönti a képviselő-testület jelenlévő tagjait.

A polgármester megnyitotta az ülést 15.15-kor.

Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Javasolja, hogy az egyebek napirendi pontok közé felvételre kerüljön a kiosztásra került lakásbérletre vonatkozó kérelem is. Az így kiegészített napirendet javasolja elfogadásra

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Lóczy Boglárka polgármester
Előadó: Hegedűs Gáborné dr. jegyző
2. **Az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztása**
Előterjesztő: dr. Lóczy Boglárka polgármester
Előadó: Hegedűs Gáborné dr. jegyző
3. **Utasi Erika lakásbérletre vonatkozó kérelme**
4. **Egyebek**

1./ napirendi pont: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, majd átadja a szót Hegedűs Gáborné dr. jegyzőnek.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatban egy társulást kellene létrehozni, amennyiben ezt az érintett települések megszavazzák. A cél, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésre kerüljön. Sor kerülne egy előválogató és egy utóválogató megépítésére is. Az NHKV tájékoztatása alapján a fejlesztésre rendelkezésre áll egy összeg, amelynek felhasználására egy társulást kellene alapítani. A kezdeményező Kecskemét volt. Véleménye szerint a társulásba történő belépés nem okoz hátrányt a településnek, sőt ezáltal a hulladékgazdálkodás is fejlődne. A társulásban ugyan egy-egy település kis részként vesz részt, így csoportok alakulnak ki, így Orgovány a társulási tanács második tagja lenne a többi felsorolt településsel együtt. Egy közös delegált tag lenne, mégpedig Baski András Lajosmizse polgármestere. A határozat-tervezet 3 részből áll: egyrészt a társulás létrehozása, másrészt a társulási megállapodás aláírása, harmadrészt, hogy a társulási tanács delegált tagja Baski András lesz.

Gál Szilvia képviselő: A hulladékválogató helyszíne már ismert?

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Erről a társulási tanács elnöke fog dönteni, de valószínűleg egy olyan nagyobb településen fog megvalósulni, ahol van hulladék-lerakó is.

Subicz József képviselő: Ez a településre nézve jelent-e díjnövekedést?

Vass Ignác alpolgármester: A válogatás inkább csökkenést jelenthetne, hiszen a válogatott hulladék felhasználható.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: A díjnövekedésre vonatkozóan elmondja, hogy előreláthatólag két évig nem várható növekedés. A társulásban lévő települések esetén eltérő díjak vannak, így várható, hogy a hulladékkezelési szolgáltatás tekintetében egy általános, központi díjszabás kerül meghatározásra. A társulási tanács tagjai között Lajosmizse a legnagyobb település ezért merült fel ötlet, hogy Lajosmizse polgármestere legyen a delegált tag.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

62/2017. (VI.21.) Kt. határozat

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyban készült előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Orgovány Nagyközség Önkormányzata társult tagként létrehozza a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást.
2. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza dr. Lóczy Boglárka polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület a Társulási Tanács tagjának Baski András-t, Lajosmizse polgármesterét delegálja.

Felelős: dr. Lóczy Boglárka polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont: Az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot, majd átadja a szót Hegedűs Gáborné dr. jegyzőnek.

Hegedűs Gáborné dr. jegyző: Elmondja, hogy 2017. május 31. napján született döntés a KFT. ügyvezetőjének visszahívásáról. Ahhoz, hogy a Kft jogszerűen tudjon működni, szükséges egy új ügyvezető megválasztása, amelyet 30 napon belül be kell jelenteni a cégbírósághoz. Dr. Lóczy Boglárka polgármester javaslata alapján Csikós Kálmán látná el a továbbiakban ezt a tisztséget, amely a jelenlegi közalkalmazotti jogviszonyával nem összeférhetetlen. Az egyik döntés így az lenne, hogy az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszonyban, ingyenesen Csikós Kálmán látná el. A másik döntés értelmében a Kft. módosított alapító okiratát a mellékelt tartalommal elfogadja a képviselő-testület, mely szerint felügyelő bizottságot nem hoz létre, amely ilyen kis Kft. esetében nem kötelező.

Gál Szilvia képviselő: Kérdése lenne, hogy egy veszteséges Kft-t miért kell a továbbiakban is fenntartani? Miért nem lehet megindítani a felszámolást, és miért kell kinevezni egy új ügyvezetőt?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Azért, mert a cég jogi képviseléséhez ez szükséges függetlenül attól, hogy a megszüntetés milyen módon fog történni. Ügyvezető nélkül nem maradhat aKft. a fennállásának az ideje alatt. Csikós Kálmán a végzettségét tekintve is alkalmas lehet majd arra, hogy településüzemeltetési feladatokat is ellásson. A jogi lezárás tekintetében fontos, hogy a Kft. rendelkezzen ügyvezetővel.

A további veszteségek elkerülése érdekében Csikós Kálmán megbízási jogviszony keretében, ingyenesen látná el a tisztséget. A korábbi testületi ülésen szerepelt az előterjesztésben, hogy a piac is átvételre kerül. A felépítmények értékelésével megbízott szakember rövid időn belül felméri az ingatlan forgalmi értékét, majd ezt követően készülhet el az a szerződés, amely az ingatlan vagyonnak az átruházásra vonatkozik. Ehhez is szükséges az ügyvezető megléte.

Subicz József képviselő: Kérdése lenne, hogy költségtakarékossági szempontból a könyvszerinti értéken nem lehetett volna az ingatlant beszámolni?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: A könyvszerinti érték véleménye szerint magasabb, mint a megállapításra kerülő forgalmi érték. A piaci ingatlan könyvszerinti értéke hozzávetőlegesen 54-56 millió forint között van. A forgalmi értéknél az ingatlanforgalmi szakértő nem csak a beruházás bekerülési értékét és az értékvesztést veszi figyelembe, hanem a forgalmi értéket meghatározó egyéb szempontot is. Így figyelembe veszi, hogy helyileg hol található és mikor épült. Több olyan szempontot kell figyelembe venni, ami a könyvszerinti értéknél nem vehető figyelembe.

Gál Szilvia képviselő: A Kft-nek a piactéren kívül van-e más tulajdona?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: A feladat átadás-átvétele folyamatban van. Ha az a döntés születik, hogy Csikós Kálmán vigye tovább a Kft-t akkor közte és a régi ügyvezető között történne meg a tételes átadás-átvétel. Ezt követően válik ismertté, hogy pontosan mi is van a Kft. tulajdonában.

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a helyi vadásztársaság jelezte, hogy szükségük lenne hűtőre az őz vadászati szezonban. Előfordulhat, hogy a vadásztársaság igénybe veszi a hűtőkamrát.

Gál Szilvia képviselő: Működőképes?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Pillanatnyilag nem. Amennyiben megtörténik az átadás-átvétel, akkor lehet a problémát orvosolni.

Gál Szilvia képviselő: : Véleménye szerint, ha kis problémáról lenne szó, akkor azt már korábban is meg lehetett volna csinálni. A vadak felfüggesztése tekintetében nem biztos, hogy alkalmas lesz az épület.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Ezt majd megoldják abban az esetben, ha a kérdés esedékessé válik.

Ebben az esetben is két határozatot kell hozni. Egyrészt dönteni kell: az új ügyvezető kinevezéséről, másrészt az alapító okirat elfogadásáról, amelyben rögzítésre kerül, hogy felügyelő bizottságot nem hoz létre a képviselő-testület.

Elfogadásra javasolja az első határozati javaslatot:

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2017. (VI. 21.) számú Kt. határozat

Az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztása

Határozat

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. ügyvezetőjévé Csikós Kálmán, 6077 Orgovány, Vörösmarty utca 8. sz. alatti lakost választja meg 2017. június 21. napjától határozatlan időre. Az ügyvezető a tisztségét megbízási jogviszonyban, ingyenesen látja el.

- Felhatalmazza Dr. Lóczi Boglárka polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lóczi Boglárka polgármester

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Elfogadásra javasolja a második határozati javaslatot:

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2017. (VI. 21.) számú Kt. határozat

Az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. módosított Alapító Okiratának elfogadása

Határozat

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orgoványi Településfejlesztési- és Üzemeltetési Kft. módosított Alapító Okiratát a mellékelt tartalommal elfogadja, melyben Felügyelő Bizottságot nem hoz létre.

Felhatalmazza Dr. Lóczi Boglárka polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lóczi Boglárka polgármester

3./ napirendi pont: Egyebek

A) Utasi Erika lakásbérletre vonatkozó kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Subicz József képviselő: Van alkalmas, szabad lakás?

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Jelenleg nincs. Üres lakás az Egészségház feletti egyik szolgálati lakás, de nincs olyan állapotban, hogy beköltözhető legyen.

Gál Szilvia képviselő: Szociális tekintetben rászoruló személyről van szó, de fontos lenne, hogy önállóságot is tanuljon.

Vass Ignác alpolgármester: El kellene utasítani.

Gál Szilvia képviselő: Igen, mert nincs rendelkezésre álló lakás. Ha megkapná az Egészségház feletti szolgálati lakást, a rezsit akkor is az Önkormányzatnak kellene fizetnie.

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a korábban kiadott szolgálati lakás tekintetében minden rendben van, határidőben érkezik a bérleti díj és a rezszi is.

A képviselő-testület döntése értelmében Utasi Erika lakásbérletre vonatkozó kérelmét el kell utasítani. Javaslatát szavazásra bocsátja:

64/2017. (VI. 21.) számú Kt. határozat

Utasi Erika önkormányzati lakásbérletre vonatkozó ügye

Határozat

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Utasi Erika önkormányzati lakásbérletre vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Utasi Erika önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lóczy Boglárka polgármester

B) Gál Szilvia képviselő kérdései

Gál Szilvia képviselő: Kérdezi, hogy az esővíz-elvezetéssel kapcsolatos pályázat jelenleg hogyan áll?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Újra be kell nyújtani, előtte azonban a képviselő-testületnek is tárgyalnia kell.

Gál Szilvia képviselő: A közösségi közlekedéssel kapcsolatos pályázat, amely a buszmegállók kialakítására is vonatkozik?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Elbírálásra vár, azonban a legutóbbi nyertes TOP pályázat kihirdetése óta nincs újabb információ a benyújtott pályázatok vonatkozásában.

Gál Szilvia képviselő: Igaz, hogy egy nyertes pályázat azért került felfüggesztésre, mert hiányzik az önrész?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Ez nem igaz.

Gál Szilvia képviselő: A Norvég alapos pályázat teljes mértékben elutasításra került?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Igen.

Gál Szilvia képviselő: A Kft. tárgyi eszközei az átadást követően értékesítésre kerülnek?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Erről majd a képviselő-testületnek kel döntenie. Véleménye szerint a bútorokat az Önkormányzat vásárolta a Kft. részére. Az átadást követően lesz biztos, hogy milyen tárgyi eszközökről van szó.

Gál Szilvia képviselő: A Művelődési Ház fűtőkorszerűsítése milyen stádiumban van?

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: A közbeszerzési eljárás már megindult, amelynek az ajánlattételi határideje: 2017. június 23. Az Általános Iskola energetikai korszerűsítésével kapcsolatban a Magyar Államkincstár hiánypótlási felszólításának eleget tett az önkormányzat. Annak beérkezéséről visszajelzést küldtek, és a likviditási tervet elfogadták, ami azt jelenti, hogy a támogatási szerződés aláírását követően a teljes támogatási összeg előlegként lehívható.

Gál Szilvia képviselő: A támogatói szerződés aláírását követően kerül sor a közbeszerzés kiírására?

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Nem, hiszen feltételes közbeszerzés is megindítható.

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az első közbeszerzés lezárásáról a képviselő-testületnek 2017. június 23. napján, pénteken kellene döntenie. Javasolja, hogy a testületi ülés időpontja 13.00 óra legyen. Két közbeszerzési eljárás, így az Egészségház felújítására vonatkozó és az Általános Iskola feltételes közbeszerzésére vonatkozó eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatala szükséges.

A legoptimálisabb verzió szerint, ha pénteken dönt a képviselő-testület a nyertes kivitelezőről, akkor létrejön egy 5 napos szerződéskötési moratórium. Ezt követően legkorábban 2017. június 29. napján írható alá a szerződés, és június 30. napján adható át a munkaterület a kivitelező részére. A felújítás időszakában meg kell oldani a zökkenőmentes egészségügyi ellátást, így a háziorvosokat is át kell költöztetni egy másik épületbe. A két háziorvos az INO épületében fog működni, míg a védőnői szolgálat és a labor a körzeti megbízotti iroda szolgálati lakásában kap helyet. A költöztetés során fontos szempont volt, hogy a rendelőkben külön kézmosó álljon rendelkezésre illetve, hogy külön mosdó legyen fenntartva az orvosok és a betegek részére is. A zökkenőmentes működés feltételeinek biztosítása érdekében folyamatos munka folyik. Tekintettel arra, hogy az INO épületében nincs váró rész, így az udvaron egy sátor felállításával tervezik biztosítani a váróterem kialakítását. Vészhelyzet esetén pedig rendelkezésre áll a Polgármesteri Hivatal folyosója is.

Subicz József képviselő: A korábbi orvosi rendelő épülete?

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Felmerült lehetőségként, de az internet-szolgáltatási problémák miatt ezt nem lehetett megoldani. Ez az időszak szerencsésebb, mint az őszi időszak, hiszen kevesebb az influenza jellegű megbetegedés. Bízunk abban, hogy a következő időszakot, mind az orvosok, mind a betegek át fogják majd vészelni.

Gál Szilvia képviselő: Az Egészségház belső felújítására vonatkozó pályázat elbírálásáról van-e már valamilyen információ?

Konfár Ivett jegyzőkönyvvezető: Az elbírálási határidő 2017. július 17. A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásában foglaltaknak eleget tett a Hivatal, de további információval nem rendelkezünk azóta sem.

Gál Szilvia képviselő: Mi történik akkor, ha a pályázat nem pozitív elbírálásban fog részesülni?

Konfár Ivett jegyzőkönyvvezető: Bízunk abban, hogy pozitívan fogják elbírálni.

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Elmondja, hogy a támogatói döntés esetén megindítható egy feltételes közbeszerzési eljárás.

Subicz József képviselő: Ez körülbelül 2 hónapot vesz igénybe?

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Ha a belső felújítás is megvalósulhat, akkor körülbelül 3 hónap lesz a teljes felújítási időszak.


Vass Ignác alpolgármester: Nem lett volna célszerű megvárni a belső felújításra vonatkozó pályázat elbírálását? Hiszen akkor 2 hónapba beleférne a felújítás.

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Akkor sem valósulna meg 2 hónap alatt, mert a nyílászárók gyártása is hosszabb folyamatot vesz igénybe.

Dr. Lóczi Boglárka megköszönte a részvételt és az ülést 15.50-kor lezárta.


Dr. Lóczi Boglárka
polgármester




Hegedűs Gáborné dr.
jegyző

