

**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2017. május 4-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

Szám: Képviselő-testületi: 8/2017.

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 4-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Dr. Lóczy Boglárka	polgármester
Vass Ignác	alpolgármester
Utasi Péter István	képviselő
Maszlik István	képviselő
Ficsor Donát	képviselő
Subicz József	képviselő
Turupuliné dr. Polyák Katalin	jegyző
Konfár Ivett	jegyzőkönyvvezető

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Szeretettel köszönti a képviselő-testület jelenlévő tagjait.

A polgármester megnyitotta az ülést 17.40-kor.

Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy két napirendi javaslata lenne: így az első a 2015. évi adóssághozzájárulási pályázattal kapcsolatos határozatok meghozatala, míg a másik a 2016. évi adóssághozzájárulási pályázattal kapcsolatos határozatok meghozatala, mivel módosulna a műszaki tartalom. A végén az egyebek napirenden belül tájékoztatást nyújtana a nyertes TOP pályázattal kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. A 2015. évi adóssághozzájárulási pályázat műszaki tartalmának módosítása
Előterjesztő: dr. Lóczi Boglárka polgármester
Előadó: dr. Lóczi Boglárka polgármester

2. A 2016. évi adóssághozzájárulási pályázat műszaki tartalmának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lóczi Boglárka polgármester
Előadó: dr. Lóczi Boglárka polgármester

3. Egyebek

1./ napirendi pont: A 2015. évi adóssághozzájárulási pályázat műszaki tartalmának módosítása

Dr. Lóczi Boglárka polgármester: Az 1. adóssághozzájárulási pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy a pályázat műszaki tartalmát képezte az egészségház felújítása, - amely építészeti és gépészeti felújítást jelent, eszközbeszerzés -, a településrendezési terv módosítása, valamint egyes utcák új aszfalt burkolattal történő ellátása is. A 2017. április 26-i képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy az Egészségház belső terének korszerűsítése érdekében az önkormányzat pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. Ezáltal a műszaki tartalom két ütemre tagolódna, a második ütem pályázatának benyújtása megtörtént, míg az első ütem műszaki tartalma a pályázat benyújtásához képest némileg módosult. Emiatt szükséges a műszaki tartalom módosítása iránti kérelem benyújtása. A változás az eszközlistát is érinti, hiszen a két pályázat műszaki tartalmát összhangba hozva az az eredmény született, hogy az adóssághozzájárulási pályázatban maradna a fogorvosi kezelőszék és a szükséges eszközök egy részének a beszerzése, míg a Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázathoz kapcsolódnak az ezt kiegészítő eszközök. Így két pályázati forrásból oldható meg a fogorvosi rendelő működőképes állapotba történő helyezése. Vannak olyan költségek, amelyek nem elszámolhatóak, hiszen a Belügyminisztérium által kiírt pályázat feltétele, hogy kötelező önkormányzati feladatot ellátó épület felújítására és korszerűsítésére fordítható az elnyert támogatási összeg. Tekintettel arra, hogy az Egészségház emeletén nem kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló lakások vannak, így műszakilag is indokolt az épületet egészként kezelni. A felső szintet érintő költségek nem elszámolhatóak a pályázat értelmében. Kb 4,5 millió forintos önerőt kellene biztosítani, amely a teljes beruházás megvalósulása szempontjából lenne lényeges.

Maszlik István képviselő: A pályázati pénzből megvalósuló kazáncserét követően a szolgálati lakások ráköthetőek lesznek-e erre a kazánra?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Jelenleg is egy körön vannak.

Utasi Péter István képviselő: Az összes kazán egy típusú lesz?

Ficsor Donát képviselő: Az Egészségházban négy darab kazán van. Lakásonként egy-egy.

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: A kazánházban lévő kazánról van szó.

Ficsor Donát képviselő: Ott egy van, de a lakások előtti előtérben lakásonként külön egy-egy gázkazán van. Maszlik István képviselő kérdése lenne, hogy ki lehet-e úgy alakítani, hogy csak egy kazán legyen?

Utasi Péter István képviselő: Nem. A kazánokkal kapcsolatban fontos a karbantartás szerepe. Az üzemeltetés szempontjából kérdezné, hogy mindenhová egy típusú kazánt terveztek-e vagy különbözőeket?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Az adott feladat figyelembevételével a legmegfelelőbb típus kiválasztására törekedtek. Ennek értelmében a Polgármesteri Hivatalnál, az Egészségháznál és a Művelődési Háznál is egy Immergas típusú kazán beszerzését tervezték.

Utasi Péter István képviselő: Az Egészségház esetén bádgozás, illetve a homlokzat szigetelése tervben van-e?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: A homlokzatszigetelés tervben van és a vízelvezetésre is megoldást kell találni.

Ficsor Donát képviselő: A tetőablakok körüli részek kapnak homlokzati szigetelést?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Igen. Több olyan elem is van, amely inkább látványelemként szolgál. Itt a színezéssel lehet a megfelelő hatásokat elérni.

Ficsor Donát képviselő: Reméli, hogy a szín nem lesz azonos a látványtervben szereplő színnel.

Nagy Balázs-t, az Europatender Consulting Kft képviselője: Az nem színhelyes terv.

Ficsor Donát képviselő: Véleménye szerint továbbra is ideális lenne a fehér szín.

Utasi Péter István képviselő: Az alapszín legyen fehér és az egyes elemeket lehetne más színűre festeni.

Dr. Lóci Boglárka polgármester: Felkéri Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyzőt a határozati javaslat összefoglalására.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: A 112/2015. (VIII.31. számú határozatban döntött a képviselő-testület a 2015. évi adóssághozzájárulási pályázaton való részvételről, amelyben az Egészségház felújítására és a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére 47.000.000.-Ft-ot, a településrendezési tervre 4.392.200.-Ft-ot terveztek, míg a fennmaradó 60.605.000.-Ft-ból a Németh Imre utca, a József Attila utca, az Attila utca, a Joó Mária utca, a Rákóczi utca és a Széchenyi István utca felújítását tervezték eredetileg. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 112/2015. (VIII.31.) számú KT. határozattal elfogadott 2015. évi adóssághozzájárulási pályázati kiírásra benyújtott pályázat műszaki tartalma kiegészüljön a Fenyves utca építésével. A képviselő-testület jóváhagyja továbbá az egészségház felújítására vonatkozó műszaki tartalom módosítását is. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Lóci Boglárka polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosítását kezdeményezze a Belügyminisztériumnál. Az egészségház felújítása során a képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségeket 4.500.000.-Ft összegben a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Dr. Lóci Boglárka polgármester: A Jegyző Asszony által összefoglalt határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2017.(V.4.) Kt. határozat

A 2015. évi adósságkonszolidációs pályázat műszaki tartalmának módosítása

H a t á r o z a t

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi adósságkonszolidációs pályázat műszaki tartalmának módosítására vonatkozó napirendet és az az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 112/2015. (VIII.31.) számú KT. határozattal elfogadott 2015. évi adósságkonszolidációs pályázati kiírásra benyújtott pályázat műszaki tartalma kiegészüljön a Fenyves utca építésével.
- 2.) A képviselő-testület jóváhagyja továbbá az egészségház felújítására vonatkozó műszaki tartalom módosítását is.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Lóczy Boglárka polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosítását kezdeményezze a Belügyminisztériumnál.
- 4.) Az egészségház felújítása során a képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségeket 4.500.000.-Ft összegben a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: dr. Lóczy Boglárka polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont: A 2016. évi adósságkonszolidációs pályázat műszaki tartalmának módosítása

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: A 2016. évi adósságkonszolidációs pályázat műszaki tartalmát tekintve megvalósulna a ravatalozó felújítása, illetve a köztemetői közlekedő utak és a parkoló kialakítása, valamint a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház részleges fűtéskorszerűsítése is. A benyújtott pályázat műszaki tartalmát képezte járda felújítás is 62.000.000.-Ft értékben. Korábban volt egy olyan javaslat, hogy ezt az összeget a járda felújítás helyett aszfaltozásra kellene fordítani. Így a Landler Jenő utca, a Majsai út, az Ady Endre utcának a parkolóig vezető részének az aszfaltozása kerülne bele, valamint a Csillag utca, az Akácfa utca és a Móra Ferenc utca aszfaltozása is megvalósulna. A ravatalozó esetében a tervek között szerepel az épület betonkoszorúval történő ellátása is, hogy az statikailag is stabilizálva legyen, továbbá a mosdók felújítása, a nyílászárók cseréje, hőszigetelés, új födém és új tetőhéjazat kialakítása, valamint az előtető cseréje is.

Ficsor Donát képviselő: A vizesblokk fagyvédelme hogyan lesz biztosítva?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Az irodahelyiség fűthető, de egy belső fűtést ki lehet alakítani szükség esetén. A nyílászárók cseréje a legjobb megoldás tekintettel arra, hogy az állandó fűtéstemperálás nincs megoldva.

Ficsor Donát képviselő: Meg van oldva a vizesblokkok védelme, vagy nincs?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Fő-elzárással oldható meg.

Ficsor Donát képviselő: Meg kellene oldani, hogy a vizesblokkokat télen is lehessen használni. Az épület szigetelésével az kis költségből fagy mentesíthető majd.

Subicz József képviselő: A sportpálya esetében nem megoldott a kulturált illemhelyek használata.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban egyeztetéseket folytatott Víg Norberttel az Orgoványi Nagyközségi Sportegyesület képviselőjével. Igyekeznek a problémára megoldást találni.

Vass Ignác alpolgármester: Lenne lehetőség, de ahhoz a sportegyesületeknek össze kellene fognia, azonban ez nem megoldható jelenleg.

Subicz József képviselő: Pályáztak már korábban, de nem nyertek.

Vass Ignác alpolgármester: Ez nem pályázati pénz, hanem a sportegyesületeknek nyújtott segítségek.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Tao-támogatás?

Utasi Péter István képviselő: Szeretné kérni, hogy a következő testületi ülésen bővebb tájékoztatást kapjanak a Tao-támogatásról.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Ezzel a lehetőséggel főként látványsportokat támogatnak, így számos Orgoványon is működő sportág kiesik. Ez a támogatási forma meghatározott sportterületeket támogat.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Egyesületek pályázhatnak egy elektronikus felületen.

Utasi Péter István képviselő: Látni kellene, hogy mekkora és hány cég kell ahhoz, hogy a támogatás megvalósulhasson? Szeretné kérni, hogy a következő testületi ülésen erről is tájékozódhassanak.

Ficsor Donát képviselő: A Művelődési Házban a nagy belmagasságú terem lassan és nehezen fűthető fel a jelenlegi rendszerrel. Az épület műemlék, így a külső homlokzati hőszigetelés az eddigi szabályozás alapján lehetetlen, így kizárólag a nyílászárók cseréje nyújthat egyfajta segítséget. A nagyteremben a hő leadó felületek méretezése mindezek figyelembevételével történt-e?

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: A méretezés a jelen állapot figyelembevételével történt.

Ficsor Donát képviselő: Bízok abban, hogy rugalmasabb felfűtés fog megvalósulni.

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Nem kellene ettől csodát várni, azonban hatékony megoldás már az is, hogy ugyanazt a hőérzetet kevesebb gáz felhasználásával, vagy ugyanannyi energia felhasználásával, de rövidebb idő alatt érik el.

Ficsor Donát képviselő: A jelenlegi rendszer nem megfelelő.

Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft képviselője: Ha egy épületet nem lehet hő szigetelni, akkor nehéz megfelelő megoldást találni. A leggyorsabb hőmérséklet-emelés a hőlégbefúvós

rendszerrel lenne megoldható, ami szintén hatalmas költséggel járna. A tervező mindent figyelembe vett és egy olyan megoldást próbált kialakítani, ami egy bizonyos költséghatáron belül van.

Dr. Lóci Boglárka polgármester: Felkéri Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyzőt a határozati javaslat összefoglalására.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2016. évben meghirdetett adóssághozsólidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat 85/2016. (VIII.31.) sz. KT határozattal elfogadott műszaki tartalma módosuljon úgy, hogy a járdaszakaszok felújítása helyett a Landler Jenő utca, a Majsai út, az Ady Endre utca, a Csillag utca, az Akácfa utca és a Móra Ferenc utca aszfalt-építése történjen meg a ravatalozó és köztemető felújítása, a Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház fűtéskorszerűsítésének változatlanul hagyása mellett. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Lóci Boglárka polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosítását a Belügyminisztériumnál kezdeményezze és benyújtsa az erre vonatkozó műszaki dokumentációt.

Dr. Lóci Boglárka polgármester: A Jegyző Asszony által összefoglalt határozati javaslatot bocsájta szavazásra.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2017.(V.4.) Kt. határozat

A 2016. évi adóssághozsólidációs pályázat műszaki tartalmának módosítása

H a t á r o z a t

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi adóssághozsólidációs pályázat műszaki tartalmának módosítására vonatkozó napirendet és az az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Orgovány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2016. évben meghirdetett adóssághozsólidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésének támogatására benyújtott pályázat 85/2016. (VIII.31.) sz. KT határozattal elfogadott műszaki tartalma módosuljon úgy, hogy a járdaszakaszok felújítása helyett a Landler Jenő utca, a Majsai út, az Ady Endre utca, a Csillag utca, az Akácfa utca és a Móra Ferenc utca aszfalt-építése történjen meg a ravatalozó és köztemető felújítása, a Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház fűtéskorszerűsítésének változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Lóci Boglárka polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosítását a Belügyminisztériumnál kezdeményezze és benyújtsa az erre vonatkozó műszaki dokumentációt.

Felelős: dr. Lóci Boglárka polgármester

Határidő: azonnal

3./Napirendi pont: Egyebek

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az Általános Iskola energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázatot megnyerte az önkormányzat. A kiviteli tervek már rendelkezésre állnak, így az energetikai korszerűsítés akár az iskolakezdésre is elkészülhet. A TOP pályázatok elbírálása folyamatosan történik, így bízunk abban, hogy a következő testületi ülésen további jó hírekkel szolgálhat.

Utasi Péter István képviselő: Véleménye szerint az utak közbeszerzési eljárása tekintetében legalább 36 hónap garanciát kellene előírni.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: A jogszabályi előírás alapján ez a minimum.

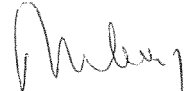
Utasi Péter István képviselő: A pénzügyi visszatartás - akár kiváltható bankgaranciával, akár nem -, akkor járjon vissza, ha 36 hónap múlva van egy felelős átvétel. Fontos, hogy minél inkább időtálló megoldások valósuljanak meg.

Dr. Lóczy Boglárka polgármester: Megköszönte a felvetést.

Dr. Lóczy Boglárka megköszönte a részvételt és az ülést 18.10.-kor lezárta.


Dr. Lóczy Boglárka
polgármester




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző