

**Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (III.30) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
7/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 7/2007. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 7/2007. (VI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (3) bekezdés c)-d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„c) Lakások egy épületben helyezendők el.

d) A beépítés módja: oldalhatáron álló, előkert a kialakult építési vonal szerint.”

2.§

A R. 24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§ Régészeti lelőhelyeket e rendelet függeléke tartalmazza és a szabályozási terv ábrázolja, amelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

3.§

(1) E rendelet hatálybalépésével a R.

a) Igazgatási terület $m=1:16\ 000$ méretarányú (SZ-1) szabályozási terve e rendelet 1. melléklete,

b) Belterület $m=1:2\ 000$ méretarányú (SZ-2) szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) A R. „Régészeti lelőhelyek” megnevezésű, e rendelet 1. függelékét képező további 4. függelékkel egészül ki.

(3) Hatályát veszti a R. 25.§ (2) b) pont „művelődési ház: eredeti állapot helyreállítását követően” szövegrésze, a 28.§ (1) bekezdés „helyrehozatali kötelezettség” szövegrésze, a 28.§(4) bekezdése.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

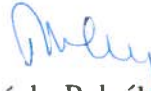

Dr. Lóczy Boglárka
polgármester




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

A rendelt kihirdetésének napja: 2017. március 30.




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

1. melléklet 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

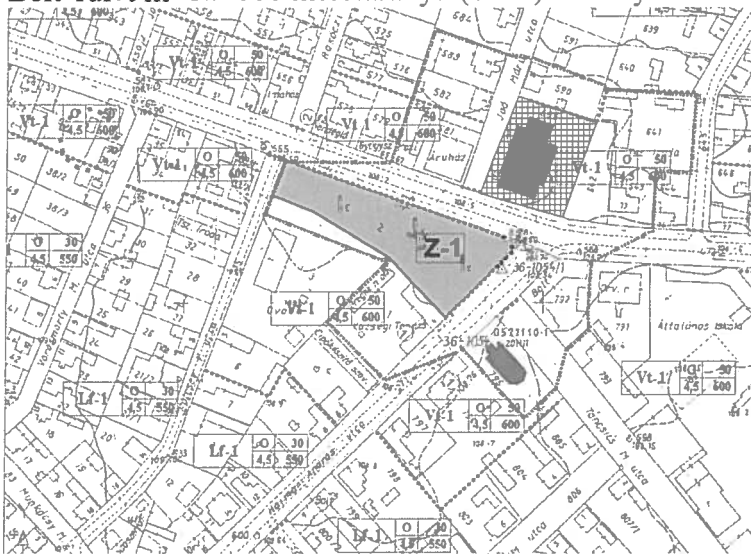
Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve az alábbiak szerint módosul:

Régészeti lelőhelyek



2. melléklet a 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve az alábbiak szerint módosul:



**1. függelék 6/2017.(III.30) önkormányzati rendelethez,
„ 4. függelék”**

Régészeti lelőhelyek

| azonosító lelőhelyszám név | | | HRSZ |
|----------------------------|----|-------------------------------|---|
| | | | 03/111, 03/110, 03/138, 03/82, 03/81, 03/67, 03/66, 03/92, 03/179, 03/140, 03/83, 03/177, 03/178, 03/130, 03/108, 03/128, 03/143, 03/167, 03/168, 03/102, 03/103, 03/129, 03/176, 03/139, 03/79, 03/109, 03/80, 03/78, 03/107, 03/49, 03/141, 03/142 |
| 28043 | 1 | Kápolna | |
| 28044 | 2 | Templom-dűlő | 0287/77 |
| 28045 | 3 | Ürögi-tanya | 0287/28, 0287/30 |
| 28046 | 4 | Baptista imaház | 51, 38/1, 37 |
| 28047 | 5 | Katolikus templom környéke | 54, 55, 472 |
| 28051 | 6 | Kargala-Pockodi-tanya | 084/43, 084/50 |
| 28052 | 7 | Majsai út | 0340/33, 0340/32, 0340/9, 0340/3 |
| 28053 | 8 | Kargalai iskola | 087/12, 087/20, 0338 |
| 28054 | 9 | Kargala | 0331, 0332/3, 0332/2, 0330/7 |
| 27644 | 10 | Király-tanya | 0247/30 |
| 28055 | 11 | Szelei-domb | 098/75, 098/102, 098/70, 098/72, 098/73, 098/74, 098/71, 098/83, 098/81, 098/82 |
| 28050 | 12 | Tóth Pál-tanya | 0238/92, 0230/34, 0238/93, 0230/33 |
| 82279 | 13 | Sallai tsz Dél | 096/20, 096/19, 096/16, 096/17, 096/39, 096/40 |
| 82281 | 14 | Kapás-tny ÉK | 0248/20, 0248/19, 0248/1 |
| 82283 | 15 | Árpás-halom | 0197/12 |
| 82285 | 16 | Balla-tny ÉK | 0217/7, 0217/4 |
| 82287 | 17 | Csorba-tny ÉNY | 0223/1, 0230/39, 0230/44, 0248/22 |
| 28049 | 18 | Árpádhalom | 0253/12, 0250/2, 0253/4, 0223/2, 0253/1, 0253/5, 0253/24, 0253/25, 0251/1, 0253/26, 0253/13, 0253/14, 0253/15, 0253/9, 0253/10, 0253/11, 0253/18, 0253/23, 0253/19, 0253/20, 0253/17, 0253/16, 0253/7, 0253/8, 0253/6, 0253/3, 0253/21, 0253/22 |
| 85305 | 19 | Pusztatemplom | 0152/31, 0133/12, 0152/30, 0152/29, 0161/1, 0161/6, 0133/8, 0133/7, 0133/9, 0133/10, 0133/11, 05/2, 0160/26, 033, 0134/1, 0124/4, 0133/6, 0161/2, 0161/5, 0160/23, 0160/24, 0160/25 |
| 85309 | 20 | Farkas-tny | 0253/6, 0253/3, 0253/7, 0223/1, 0223/2, 0253/8 |
| 90021 | 21 | Alsójárás | 0290, 0286/11, 0287/57, 0286/10, 0286/13, 0286/9, 0294/47, 0293/12 |
| 90023 | 22 | Kargala Észak I. | 0291/8 |
| 90025 | 23 | Kargala Észak II. | 0291/27, 0291/25, 0291/14, 0291/31, 0291/26 |

