



**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2016. augusztus 12-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

Szám: Képviselő-testületi: 14 /2016.

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 12-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Vass Ignác
Gál Szilvia
Maszlik István
Subicz József

alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő

Turupuliné dr. Polyák Katalin
Bogáromi Tiborné
Csillik Norbert
Gyarmatiné Márton Olga

jegyző
jegyzőkönyvvezető
műszaki ügyintéző
intézményvezető

Vass Ignác alpolgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, illetve a meghívott és jelenlévő vendégeket. Dr. Lóczi Boglárka polgármester szabadsága miatt helyettesíti őt.

Az ülést 08:30 órakor megnyitja.

Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. (Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Ismerteti a testületi ülés napirendjét.

Orgovány Nagyközség képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirendet fogadta el:

Napirendi pontok

1./ Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Pályázattal kapcsolatban

Előterjesztő: Vass Ignác alpolgármester

Előadó: Turupuliné dr. Polyák Katalin

2./ Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályaira

Előterjesztő: Vass Ignác alpolgármester

Előadó: Turupuliné dr. Polyák Katalin

3./ Előterjesztés Orgovány Általános Iskola udvarán álló kisház bontásával kapcsolatban

Előterjesztő: Turupuliné dr. Polyák Katalin

Előadó: Csillik Norbert műszaki ügyintéző

4./ Egyebek

1./Napirend: Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Pályázattal kapcsolatban

(Írásos előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza!)

Vass Ignác alpolgármester: Ismertette az 1. napirendi pontot. Napirendi ponthoz kapcsolódóan valakiknek van-e kérdése? A futókört el kell hagyni a pályázat benyújtásakor, mivel teljes mértékben önerőből kell megfinanszírozni az önkormányzatnak és a jelen pénzügyi helyzete ezt nem teszi lehetővé.

Subicz József képviselő: Nem függvénye az egyik pályázat a másikkal?

Vass Ignác alpolgármester: Az eredeti verzió maradna, miszerint a nagyobb sportpark kerülne a vásártér-lovas pálya környékére futókör nélkül, a kisebbik a művelődési házhoz.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztést elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti prioritással és helyszínnel.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2016 (VIII.12.) sz. Kt. határozat

Pályázat benyújtása Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételre

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt vesz a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban. Ennek érdekében 2 db sportparkra nyújt be pályázatot. A

- „D” típusú sportparkot, az Orgovány, Sport utca 979. hrsz.-ú,
- a „B” típusú sportparkot, az Orgovány Kossuth Lajos utca 71. sz. alatti 589 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.

A Képviselő-testület megbízza Vass Ignác alpolgármestert, hogy a pályázat határidőben való benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Vass Ignác alpolgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirend: Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályaira. *(Írásos előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza!)*

Vass Ignác alpolgármester: Ismertette a 2. napirendi pontot. Napirendi ponthoz kapcsolódóan valakiknek van-e kérdése?

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: A településtervező, aki eredetileg elkészítette a rendezési tervet és a helyi építési szabályokról szóló előírásokat, megbízást kapott arra, hogy a település központ vegyes terület és központi park közti átcsatolásra a módosításokat készítse el, mivel az óvodabővítés csak így lehetséges. Meglévő saját telken belül már nem lehetséges a bővítés. Szakmailag a módosítási igényt, módosítási célt a térképen bejelölte a tervező asszony. Mivel korábban nem került sor arra az elmúlt időszakban, hogy módosítsa a terület ezt a rendezési tervet, így a Kormányrendelet szerint meg kell határozni a partnerségi résztvevőket. Anélkül nem lehet kiküldeni a partnerségi résztvevőknek, akkor megindulhat a települési rendezési terv módosítása.

Subicz József képviselő: Akkor a park felé lesz a terület kicsit megnövelve?

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Igen, de mivel park, ezért oda építmény jelenleg nem helyezhető el. Muszáj a rendezési tervben a település központi területet növelni a park felé. Két körös szakhatósági egyeztetés, eljárás lesz, és a partnerek körét meg kell határozni hozzá.

Vass Ignác alpolgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2016. (VIII. 12.) sz. Kt. határozat

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai

HATÁROZAT

Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§.-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

1. A partnerek köre

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök Kormányrendelet szerinti tervezési, egyeztetési és elfogadási eljárásaiban a partnerségi egyeztetés résztvevői (továbbiakban: partnerek):

településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban:

önkormányzati képviselők

Megyei Építéskamara

nagyközségben működő valamennyi elismert egyház

közműszolgáltatók (gáz-,villany-,víz-csatorna-, hírközlési szolgáltatók)

tömegközlekedési közszolgáltatók (volán, vasút)

településrendezési eszközök

teljes eljárásban: új tervezésnél felülvizsgálatnál és módosításnál

közműszolgáltatók (gáz-,villany-,víz-csatorna)

egyszerűsített eljárásban: olyan módosításnál, amikor lényegi változás nincs (nincs új beépítés, infrastruktúra-, zöld-, erdő-, vízgazdálkodási-, természet közeli terület nem változik.)

közműszolgáltatók (gáz-,villany-,víz-csatorna szolgáltatók)

tárgyalásos eljárásban:

kiemelt beruházás vagy kormányrendelet szerinti veszélyhelyzet esetében a teljes eljárás szerinti partnerek

magasabb szintű jogszabály átvezetése és elírás javítása esetében partnereket nem szükséges bevonni

A partnerek köre az egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja.

2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze

A Kormányrendelet szerinti eljárási szakaszokban a partnereket az előzetes tájékoztatási szakaszban írásban keresi meg a Polgármester, míg a további szakaszokban a partnereket elektronikusan értesíti a tervezetek honlapon való elérhetőségéről és a szükséges véleménykérésről. Amennyiben a partner jelezte az elektronikus kapcsolattartás akadályát, úgy a továbbiakban az általa kért módon kerül megkeresésre.

3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának illetve el nem fogadásának módja, nyilvántartása

A településfejlesztési koncepció eljárásában az előzetes tájékoztatási szakaszában és koncepció tervezet véleményezési szakaszában a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

A településrendezési eszközök teljes és egyszerűsített eljárásaiban a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A Tervek kormányrendelet szerinti egyeztetési és elfogadási rendje szerinti nyilvánosságot, valamint az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezetek, tervek hozzáférését a település honlapján kell biztosítani.

5. Nyilvánosság

A településrendezési eszközök teljes eljárásában a Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszában a partnerek megkeresésével egyidejűleg és azonos határidőben a település lakosságának véleményezési lehetőséget szükséges biztosítani **hirdetőtáblai kihelyezéssel és a nagyközség honlapján** keresztül. Az erről való felhívást a honlapon kell közzé tenni. Az így beérkezett véleményeket a partnerek véleményeivel azonos módon kell feldolgozni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

3./ Napirend: Előterjesztés Orgovány Általános Iskola udvarán álló kisház bontásával kapcsolatban.

Vass Ignác alpolgármester: Ismertette az 3. napirendi pontot. A hivatal készítette a műszaki ügyintéző segítségével, hogyan lehet a bontást kivitelezni. Több lehetőség is felmerült. *(Írásos előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza!)*

Elbontatni és elszállítani külső céggel, de ez nagy költségű dolog lenne. A legolcsóbb az volna, ha önerőből az önkormányzat közmunkásokkal szétválogatva bontatná el a kisházat. Így is lesz költsége, a műszaki ügyintéző megkérdezett egy villanyszerelőt, aki lekötne a villanyt (ára 12.000+ áfa.). A tetőanyagot, a cserepeket, amit használni tud, az önkormányzat azt eltárolja. A faanyagot különválogatni, esetleg tüzelőnek, ami olyan. A falazó anyag, ami vályog, azt útjavításnál lehet használni. Szállító eszközöket egyeztetni kell. Subicz József képviselő felajánlotta, hogy markolót tud adni.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: A határidő rövidege miatt készült el a mostani előterjesztés. A régebbi határidő 2016. augusztus 15. volt. Eddig kellett volna elvégezni a bontást, de ez csak úgy lehetett volna, ha az egész építményt, a földdel teszik egyenlővé. Ekkor minden anyag veszélyes hulladéknak lett volna nyilvánítva és ömlesztve kellett volna elszállítani. Ha a képviselő-testület azt mondja, hogy módosítja a határidőt és meghosszabbítja egy hónappal, akkor a közmunkások segítségét is igénybe veszik és anyagfelelősként szétválogatják önerőből.

Gyarmatiné Márton Olga intézményvezető: Zöldségtárolására kell keresni egy másik helyet, mert az problémát okozhat, hogy nem lesz hol tárolni. Az élelmezés-vezetővel lehetne egyeztetni hány láda földes árut tároltak abban a helyiségben, ami elbontásra kerül. Mivel

tény, hogy a konyhához nem építettek földes áru-raktárt. Ki lehetne találni valamiféle földes vermet, ami ezeknek az áruknak tárolására is alkalmas lehet.

Subicz József képviselő: A kinti termés addig hol volt tárolva?

Vass Ignác alpolgármester: Szerinte a piactéren történt meg a tárolás.

Csillik Norbert műszaki ügyintéző: Elmondta, hogy a piactéren tárolják lefedve. Onnan történik a beszállítás az iskola területére további felhasználásra. Nincs igazából olyan helyiség ahol a tárolást meg tudják oldani.

Subicz József képviselő: Az öreg iskola alatt mire használják a pincét?

Vass Ignác alpolgármester: A konyhai dolgozók elmondása szerint nem jó ötlet a pincében a tárolás a sok lépcső miatt.

Subicz József képviselő: Szolgálati lakásoknál nem lehetne kialakítani egy raktárhelyiséget?

Gyarmatiné Márton Olga intézményvezető: Régi technika szobában megpróbálták kialakítani egy főzőhelyiséget. Érdeemesnek tartaná az egész területet bejárni, és megnézi milyen lehetőség áll rendelkezésre. A táncteremben a padló is teljesen felpúposodott. Azzal az épülettel évek óta nem lett csinálva semmi.

Gál Szilvia képviselő: A régi konyhánál voltak kialakítva raktárhelyiségek?

Gyarmatiné Márton Olga intézményvezető: Igen, van is egy zöldségmosó és egy iroda ott, de le van zárva. Van egy fűtetlen rész, az is esetleg alkalmas lehet erre.

Vass Ignác alpolgármester: Biztosan lehet találni fűtetlen helyiséget az iskola területén belül.

Maszlik István képviselő: A bontással kapcsolatban érdeklődött. Mivel közmunkásokkal együtt történik a szétbontás, egy baleset esetén mi történik? Jó lenne, ha valaki szakszerűen irányítaná az egész bontási folyamatot. Egy bontás nagyon balesetveszélyes és ezért aggályai vannak.

Subicz József képviselő: Mindenféleképpen be kell tartani azokat a szabályokat és előírásokat, ami az emberek biztonságát szolgálja. Egy felelős vezetőnek lenni kell mindig. A balesetvédelmi oktatásban mindenkit részesíteni kell. Aki irányítja az embereket, annak tudnia kell ki milyen munkaterületre alkalmas az adott ember.

Csillik Norbert műszaki ügyintéző: A karbantartók sokkal szélesebb rálátással rendelkeznek, és megbízhatóak is, ők lennének az irányítók. A közfoglalkoztatottak lennének a segédmunkások.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Elképzelhetetlen hogy a közmunkások egyedül végezzék el a feladatot. Munkába állás előtt mindenképpen egy munka- és balesetvédelmi oktatásban részesülnek, melyet dokumentálni kell.

Subicz József képviselő: A közfoglalkoztatottakra is kiterjed-e esetleg az önkormányzati biztosítás?

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Nem tudta megmondani, milyen felelősség-biztosítással rendelkezik az önkormányzat. Természetesen, ha valakit munkavégzés közben ér baleset, az üzemi balesetnek számít, kivizsgálják és 100%-os táppénz jár. A legfontosabb az, hogy legyen olyan felelős személy, aki irányít a karbantartók közül, a többiek csak a segédmunkát végezhetik.

Vass Ignác alpolgármester: Módosítani kell a határidőt, mert az lejárt augusztus 15-én. Kérdése: mikor van őszi szünet?

Gál Szilvia képviselő: Október végére esik az őszi szünet.

Vass Ignác alpolgármester: Őszi szünetre kellene tervezni, nem akkor, mikor a gyerekek is ott tartózkodnak az iskolában.

Subicz József képviselő: Ha körbe van kerítve, és van felügyelet, akkor lehet.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Esetleg keresni kellene építési vállalkozót, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik, és „társadalmi munkát” is vállalna.

Subicz József képviselő: Zöldségtározóval kapcsolatban annyit fűzött hozzá, hogy rendelkezésre áll a műszaki vezető, iskolaigazgató, élelmezés-vezető és egy árukészlet, amit el kell helyezni. Üljenek össze és keressék meg a helyet, hol lehetne mindezt tárolni. Mennyi idő kell ennek az építménynek a szétbontásához?

Csillik Norbert műszaki ügyintéző: Kb. 2 hét kell a szétbontáshoz mivel közfoglalkoztatottak is részt vesznek a bontásban és más feladatuk is lehet.

Gál Szilvia képviselő: Ha határidő előtt kész annak csak örülni lehet.

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Javasolta a 2016. október 31-ét, hogy ne kelljen mindig módosítani a határozatokat.

Vass Ignác alpolgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2016. (VIII. 12.) sz. Kt. határozat

Előterjesztés Orgoványi Általános Iskola udvarán álló kisház bontásával kapcsolatban.

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orgoványi Általános Iskola területén álló kisház bontásának határidejét 2016. október 31-re módosítja és megbízza a

polgármestert és jegyzőt, hogy a közfoglalkoztatottakkal a bontást elvégeztessék a megadott határidőig.

Felelős: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Határidő: 2016. 10. 31.

4./ Napirend: Egyebek

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy ki volt írva a védőnői pályázat, de nem hivatalos e-mail cím volt megadva a pályázat benyújtására. Így nem lehetett tudni, hogy ki adta be a pályázatát. A hivatalban jelentkezett egy hölgy, aki elküldte a megadott e-mailre a pályázatát, de választ nem kapott. Ha a testület kiírta azt a pályázatot, azt eredménytelennek kell nyilvánítani. A következő ülésre készít egy új előterjesztést, és ki kell írni a pályázatot rendesen.

Subicz József képviselő: Nem lehet jogi következménye, hogy valaki benyújtotta a pályázatát és a testület nem reagált rá?

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Nem, mivel az érvénytelen, ha nem hivatalosan lett megjelentetve.


Maszlik István képviselő: Megkérdezte, hogy a belső ellenőr asszonyt mikor tudnák meghívni a pénzügyi és gazdasági ülésre?

Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Javasolta, hogy két időpontot jelöljön meg a bizottság. A kettő megadott időpontot továbbítja a belső ellenőr felé. Az elfogadott időpontról tájékoztatja a bizottság.

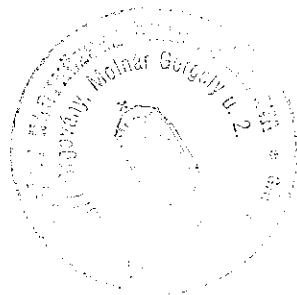
Subicz József képviselő: Kérdése, hogy ha az önkormányzat szeretne egy olyan ingatlant megvenni, ahol követelése van a tulajdonos felé, akkor azt hogyan tudná kivitelezni?

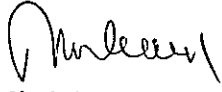
Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző: Attól függ, hogy milyen terhek vannak rajta, és az önkormányzat rangsorban hogyan következik, van-e rajta végrehajtás stb.

Vass Ignácalpolgármester: Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt, és 8:15 órakor bezárta az ülést.


/:Vass Ignác:/
alpolgármester

kmf.




/:Turupuliné dr. Polyák Katalin:/
jegyző