



**ORGOVÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**2016. július 13-án tartott rendkívüli nyílt üléséről**

**Szám:** Képviselő-testületi: 12 /2016.

**Készült:** Orgovány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 13-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről, hangfelvétel alapján, az ülés helye: az Orgoványi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

**Jelen vannak:**

Dr. Lóczy Boglárka	polgármester
Vass Ignác	alpolgármester
Ficsor Donát	képviselő
Gál Szilvia	képviselő
Maszlik István	képviselő
Utasi Péter István	képviselő
Turupuliné dr. Polyák Katalin	jegyző
Gyarmatiné Márton Olga	intézményvezető
Somogyiné Márton Henrietta	intézményvezető
Bogáromi Tiborné	jegyzőkönyvvezető

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Szeretettel köszönti a testület tagjait, és jelen lévő vendégeket. Javaslatot tett arra, hogy a második napirendi pontként a napelempark létesítésére irányuló pályázattal kapcsolatos anyagot tárgyalja a testület.

A polgármester megnyitotta az ülést 15:30 órakor

*Jelenléti ív alapján megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. (Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

### **Napirendi pontok**

**1./ Előterjesztés a TOP 3.2.1-15 az Orgoványi Általános Iskola Energetikai korszerűsítés beruházásával kapcsolatosan a pályázati támogatással nem fedezett költségek vállalására**

Előterjesztő: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Előadó: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

**2. A napelem park létesítésére irányuló pályázati javaslat**

Előterjesztő: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Előadó: Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője

**3./ Településrendezési terv és helyi építési terv módosításának kezdeményezése**

Előterjesztő: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Előadó: Turupuliné dr. Polyák Katalin

**4./ Tájékoztató a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel lehetőségéről.**

Előterjesztő: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Előadó: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

**5./ Tájékoztató az Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt új pályázatról.**

Előterjesztő: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Előadó: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

### **• 6./ Egyebek •**

**1./ Napirend:** Előterjesztés a TOP 3.2.1-15 az Orgoványi Általános Iskola Energetikai korszerűsítés beruházásával kapcsolatosan a pályázati támogatással nem fedezett költségek vállalására.

*(Írásos előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza!)*

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ismertette az 1. napirendi pontot. Az ülést megelőzően kapta meg a Képviselő-testület az anyagot. Napirendi ponthoz kapcsolódóan valakiknek van-e kérdése?

**Maszlík István képviselő:** Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak a leírtakat kell vállalnia, hogy pályázni tudjon? Mindezeket tudja-e az önkormányzat vállalni és honnan jut rá fedezet?

**Turupuliné dr. Polyák Katalin Jegyző:** Valószínűsítette, hogy ez a beruházás 2016-os évben nem fog megvalósulni.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Általános tartalékok terhére és a következő évben valósul meg.

**Vass Ignác alpolgármester:** 100%-os beruházás?

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A pályázati kiírásból adódtak az anomáliák, hogy van olyan költség, ami nem elszámolható. Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője erről bővebben be tud számolni.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Röviden összefoglalta, támogatási szempontból azok a költségek lesznek elszámolhatóak, amik fűtött és fűtetlen tereknek a határán jelentkeznek. Pályázatnak az elsődleges célja az, hogy a külső héjzat hőszigetelése, nyílászáró csere, ami támogatott. Az épületnél a fűtött és fűtetlen teret kell elhatárolni. Azt a felületet nem lehet költségként elszámolni. Szerkezetileg és építészetiileg, amíg fűtött tér van, addig lehet a szigeteléssel haladni, és az elszámolható költség. Helyszínelőrzésnél sem lenne jó, ha hibát találnának, mert a támogatás összegét levonják. A pályázati kiírás szempontjai alapján határozták meg azokat a négyzetmétereket, amik elszámolhatóak, és amik nem. Vannak olyan négyzetméterek, és nyílászárók, amik nem elszámolhatóak, de mindenképpen javasolt cserélni.

**Gál Szilvia képviselő:** Kérdezte, ha fűtött tér lenne, akkor a ráfordított összeg elszámolható lenne a pályázaton belül?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Akkor elszámolható lenne. A kivitelező is gondolkozott, azon hogy lehetne ezt megoldani. Ezeknek a tereknek a fűtésbe való bevonása, és a fűtőkör kiépítése megint csak egy plusz költség. Nem feltétlenül áll arányban a két dolog. Ha úgy tartják fontosnak, hogy a fűtetlen tereket is fűtötté kívánják fejleszteni, azt meg lehet tenni, de annyi kikötés van, pályázatból is megvalósult elemek is érintettek lehetnek ezen bővítés által, pl. hogyha a kazánház fölötti részt fűtött térré akarják tenni, ezt a módosítást jelezni kell a pályázat kiírója felé.

**Gál Szilvia képviselő:** A gondolatot továbbgördítve, a jegyző asszony tájékoztatása szerint a következő évben lenne betervezve, és tudják teljesíteni?

**Turupuliné dr. Pólyák Katalin jegyző:** Mind attól függ, mennyi bevétele lesz és mennyiből gazdálkodik az önkormányzat. Ha a Képviselő-testület hoz egy olyan döntést, hogy a 2017. évi költségvetésbe be kell tervezni, akkor be kell tervezni. Ez az összeg és a pályázaton megnyerhető összeg arányait tekintve, olyan korszerű épületet tud az önkormányzat a továbbiakban fenntartani, hogy ezt megéri megcsinálni. Pályázat nélkül nem tudja az önkormányzat önerőből megvalósítani, ezt véleménye szerint fel kell vállalni. Azért kell ezt a pénzt betervezni. Súlyozni kell a feladatokat, mit szeretne az önkormányzat megvalósítani. A teljes projektnek az önereje 2%.

**Nagy Balázs, az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Tényleges számadatok alapján látszik a megtakarítás. Második évben fog teljes mértékben megtérülni. A villanyszámláknál fog ez jelentkezni leginkább, és a villamos energiát szolgáltató fogja mindezt jóváírni.

**Utasi Péter képviselő:** Mikor kell ezt a pályázatot benyújtani?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** 2016 július 14-e.

**Utasi Péter képviselő:** Mekkora összegről lenne szó?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** A teljes elszámolható költség:

135.265.160 Ft. Ebből, ami elszámolható az önerő levonásával bruttó 132.492.750 Ft.

**Utasi Péter képviselő:** Ez csak az iskolára vonatkozik?

**Nagy Balázs az Euroatender Consulting Kft. képviselője:** Az iskolára és a tornateremre vonatkozik. Tartalmazza a külső hőszigetelést, nyílászáró cserét, fűtésrendszer korszerűsítését, ami tartalmaz kazáncserét és a fűtésrendszer vezérlésének cseréjét. Akadálymentesítés megvalósulna az épületen belül. Ami a tornaterem mosdójában lesz megvalósítva, az ÁNTSZ-szel egyeztetve lett.

**Ficsor Donát képviselő:** Az emelet is akadály mentesítve lesz?

**Nagy Balázs az Euroatender Consulting Kft. képviselője:** Projektarányosan kell akadály mentesíteni. Minimum elvárás csak az akadálymentes bejutás, és a fenti hely az nincs benne.

**Utasi Péter képviselő:** Homlokzati hőszigeteléshez közetgyapot vagy más szigetelő lesz használva?

**Nagy Balázs az Euroatender Consulting Kft. képviselője:** Szükség szerint van a közetgyapot villámvédelmi okból, EBS 16 cm-es lapokkal számoltak a lábazatokhoz, a fűdémszigeteléshez 20-es lesz használva.

**Utasi Péter képviselő:** Nyílászáró, kazán?

**Nagy Balázs az Euroatender Consulting Kft. képviselője:** Nyílászárónál az új az legfeljebb 1.15-ös lehet. Fűtésnél egy új gázkazán kerül be. Meg kell nézni milyen többlet igénye, lesz az épületnek, mert ha kevesebb gáz fogy el, akkor ezt jelezni kell a szolgáltató felé, és ez is megtakarítást jelentene. Nyílászáró cserénél, ha ki- és beszerelik a tokot, akkor körülötte egy 10 cm-t engednek elszámolni a pályázaton belül.

**Ficsor Donát képviselő:** Azok a tételek, amik nem elszámolhatók, külön meg kell jeleníteni, mert egy ilyen konstrukcióban az a gyakorlat, és vállal annyit a kivitelező, hogy 2%-ba beleférjenek, és nem kellene annyit az önkormányzatnak külön forrást ráköltetni. Kérdezni a jegyző asszonyt, ha merülnek fel ilyen tételek, külön kell szerepeltetni?

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Nem nagyon ismeri ezt a pályázati adatlapot, hogyan kell feltüntetni a meglévő adatokat.

**Nagy Balázs az Euroatender Consulting Kft. képviselője:** Maga az adatlaponösszepszerűségeket kérdeznék. A benyújtott dokumentáció tartalmazni fogja a teljes összeget, és az elszámolható tételeket. Amikor közbeszerzésre kerül az anyag, akkor a teljes dokumentációt ki kell adni a kivitelező részére, hogy tisztában legyen a teljes feladattal. A teljes csomagra adnak árat. Egymással versengeni fognak. Reális költségvetést állítanak össze, és utána lesz kivitelező keresve rá. A kivitelezők is tisztába vannak azzal, hogy a legjobb árajánlatot tevő kerül kiválasztásra, szummában az összeg csökken, az elszámolható tételeket a pályázat ugyan úgy ki fogja számolni, és legfeljebb kevesebb lesz az önerő. Azt a megoldást, hogy építsék be a költségvetésbe, ez azért nem valósítható meg, mert egy helyszíni ellenőrzésnél egy minimális műszaki affinitást, pályázat részleteit ismerő helyszíni ellenőrnek azonnal feltűnne, hogy vannak olyan felületek, ami nem fűtött tereket határol, nem

elszámolható tétel. Ha ezt nem látja a költségkiírásban, hogy van ilyen, akkor azonnal elkezdni az összegeket kutatni.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** A műszaki leírást össze fogják hasonlítani a megvalósult projekttel a pályázat utóellenőrzésénél. Ami a kiviteli tervekben benne van, és a műszaki leírás biztosan tartalmazni fogja azokat az elemeket, amiket meg kell valósítani. Tétélesen ellenőrizni fogják a pályázat végén. Sokkal kellemetlenebb, ha ott vonják le és negatív szankciót alkalmaznak.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Mi a pontos összege a pályázatnak?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Bruttó 132.492.750 Ft, és a pályázati támogatással nem fedezett költségek 2.772.410 Ft.

**Utasi Péter képviselő:** Ebben az önerőben az Europatender Consulting Kft. költsége is benne van? Ha nincs, akkor azt is tegyük hozzá.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Nem, csak a kivitelezésre jutó önerő. A két érték közötti tételek, ami kiadja a teljes pályázati előkészítésre jutó díjat, illetve a megvalósítás során felmerülő tételeket. Be kellett tervezni műszaki ellenőri felügyeletet, minőségbiztosítási felügyeletet, előkészítés kapcsán közbeszerzés, projektmenedzsment.

**Utasi Péter képviselő:** Az Eurpatender Consulting Kft.-nek van-e olyan költsége, ami mindenképpen terheli az önkormányzatot teljes mértékben?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** A finanszírozás szempontjából fontos hogy a támogatási döntést követően indul meg a tervezői második szakasz. Támogatási szerződés megkötése előtt kerül sor erre, hogy ez a költség is elszámolható legyen. Az előleget folyamatosan lehet az önkormányzatnak maga előtt görgetni.

**Utasi Péter képviselő:** A 2.772.410 Ft a teljes önerő, amit az önkormányzatnak kell megfinanszírozni. Ha véletlen nem nyerne az önkormányzat, akkor meg a tervezői költséget kell csak kifizetni. Az mennyi lenne?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Kb. bruttóban 3.000.000 Ft lenne. Ez az anyag nem fog elveszni, következő kiírásnál beadásra kerül, ha az önkormányzat hozzájárul.

**Utasi Péter képviselő:** Ha ezt a pénzt kifizetjük érte akkor az anyag az önkormányzat tulajdona lesz.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Ha teljes egészében kerül kifizetésre a tervdokumentáció.

**Utasi Péter képviselő:** Ha nem sikerülne ez a pályázat, és ha jönne egy másik alkalmazott pályázatról, akkor neki újra meg kell csinálni a teljes műszaki tervdokumentációt és kivitelezésig elvinni. A 3.000.000 Ft-ot, amit kifizet az önkormányzat, ezért lesz-e olyan kézzel fogható műszaki dokumentáció, energetikai számítása, tervdokumentáció, költségvetése, stb. amit következőleg fel tud használni?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Műszaki dokumentációk teszik lehetővé a pályázati beadást. A következő pályázatnál is megfelelő lehet az elkészített tervdokumentáció.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Összefoglalta a határozati javaslatot.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Elfogadásra javaslom a határozat tervezetét. Indítványát szavazásra bocsátja:

*Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**74/2016 (VII.13.) sz. Kt. határozat**

TOP-3.2.1-15 számú felhívásra pályázat benyújtása  
az Orgoványi Iskola energetikai korszerűsítése érdekében

**HATÁROZAT**

- Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Orgovány, Táncsics u. 3. szám alatti, 789. hrsz-ú ingatlanon lévő iskola épületének felújításával, energetikai korszerűsítésével egyetért. Orgovány Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra bruttó 132.492.750 Ft támogatási összegre az iskola utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, energetikai korszerűsítése érdekében.
- A beruházás értéke (bruttó): 135.265.160 Ft. A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségeket 2.772.410 Ft összegben vállalja, azt az önkormányzat 2017 évi költségvetésében betervezi.
- A Képviselő-testület megbízza dr. Lóczy Boglárka polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Lóczy Boglárka polgármester

Határidő: 2016. július 14.

\*\*\*\*\*

**2. A napelem park létesítésére irányuló pályázati javaslat**

*(Írásos előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza!)*

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ismerteti a napirendet. Bekérésre került még további két ajánlat. Ebből egy érkezett meg. Az egyiket a képviselő-testület által jól ismert Europatender Consulting Kft. nyújtotta be. Az ajánlat 90 napig érvényes. Ez az ajánlat Orgovány Nagyközség területén talajra telepített 102 KW. névleges teljesítményű hálózatra csatlakozó napelemrendszer megvalósításához kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárás, figyelemmel a napelem rendszerek telepítésére vonatkozó hatályos rendeletben foglaltakra, és a területileg illetékes áramszolgáltatóval történő szakmai egyeztetések lefolytatása, valamint energetikai tanulmány elkészítése. Ez volt az ajánlattételi

felhívásban. Europatender Consulting Kft. részéről 2.295000 Ft-os nettó árajánlat érkezett, amelynek az áfa tartalma 619.150 Ft. A bruttó ár 2.914.650 Ft.

A másik árajánlat a Solarbox-Hungary Kft.-től érkezett az előbb ismertetett célra, 2.980.000 Ft nettó árajánlat, melynek áfa tartalma: 804.600 Ft. A bruttó tervezési díj: 3.784.600 Ft. Ez az ajánlat is 90 napig érvényes.

A Képviselő-testület részéről felmerült az a javaslat is, hogy próbáljanak meg optimálisabb helyszínt találni a létesítendő napelem parknak. Számításba került más terület is, hogy a Képviselő-testület szándékának megfelelően közelebb van a településhez vagy védettebb területen helyezkedjen el. Sajnos ilyen területet nem találtunk, ami közel lenne a hálózathoz, mint ami az eredeti javaslatban meg lett jelölve. A helyszínt a testület módosítani kívánja, akkor azzal számolni kell, hogy a csatlakozás kiépítésének költsége több lehet.

**Utasi Péter képviselő:** Következő pályázat műszaki alapjául szolgáló tervezési költség?

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Igen ez lenne az alapja.

**Utasi Péter képviselő:** Ezt a pályázatot meddig kell benyújtani?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** A pályázatnak a benyújtási határideje nem ismert, jelenleg minisztériumi előkészítés alatt van. Itt egy teljesen más engedélyeztetési eljárás kell. Reálisan több mint 2 hónap a teljes engedélyeztető eljárás.

**Utasi Péter képviselő:** Joggal merült fel a Képviselő-testületben, személy szerint benne is, hogy valamiféle garanciát kapjanak arra, hogy ezek a benyújtott pályázatok nyernek is. A 2.700.000 Ft kiadása, ha sikerül a pályázat az 1-2 év alatt megtérülne. Mi van akkor, ha nem sikerül?

**Maszlik István képviselő:** Ez a pályázat mennyire fontos? 2017-es évre nem vállalhatunk be kiadást, mivel nem tudni mennyi pénz folyik be az önkormányzat javára. Mikorra kell elkészülnie ennek a kivitelezésnek?

**Utasi Péter képviselő:** Ha biztosra tudni lehetne, hogy nyer az önkormányzat, akkor nem merülne fel kétely. Nagyon rövid időn belül ezek az összegek visszatérülnek.

**Maszlik István képviselő:** Az lenne jó, ha olyan pályázati lehetőség volna, ami sikerdíjas.

**Gál Szilvia képviselő:** Megismerte az előzményeket és a számokat, olyan mintha álmovilágban lett volna, az álmodót az ember saját maga is tudja irányítani. Mi van akkor, ha mégse nyer a pályázat és a költsége megmarad az önkormányzatnak.

**Ficsor Donát képviselő:** Europatender Consulting Kft. előzetesen arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 4 féle tárgycsoportban tud pályázni az önkormányzat. Ha egy cég kap meg 4 db független témájú pályázat előkészítését, akkor a cég is vállaljon kockázatot és kápráztassa el az önkormányzatot, hogy tényleg az a cég, akire rá lehet bízni ezt a feladatot, mivel több cég is van az országban, szíves öröme vállalna ilyet. 4-ből meg fog csinálni annyit, hogy nyerjen. A cégnek is megérje bevállalni azt a kockázatot, és nem kell az önkormányzatnak fizetni, ha nem nyer a pályázat. Ha 4-ből kettő nyert, akkor a Kft.-nek is megérte, hogy az önkormányzat megbízta. Kezdetből fogva ebben gondolkodott. A Kft. győzze meg az önkormányzatot, hogy mind a 4 projektnél a most leírt árak a 20%-át kéri el abszolút biztosítékként, ha mégse nyer a beadott pályázat.

**Utasi Péter képviselő:** Jól hangzana.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Ha ilyen irányú megkeresés érkezik a céghez, akkor az illetékesek hivatalosan is reagálnak rá.

**Utasi Péter képviselő:** Személy szerint Ficsor Donát képviselő javaslatát támogatja. Javasolta, hogy két lehetséges határozati javaslat hangozzon el. Háttértárgyaláson egyeztessen a polgármester és az Europatender Consulting Kft. vezetője. Az önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek felelősen kell gazdálkodnia.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Garanciát vállalni a pályázat sikeréért úgy lehet, hogy kell egy jó műszaki tartalom és azzal vállal garanciát a Kft, hogy minden egyes mérnök és aláíró jogi felelősség tudatában írja le, hogy minden egyes tartalom megfelel minden előírásnak. A beadott pályázat sikere függ még a megfelelő időben, tartalomban, formában való beadástól, és az értékelés során jusson rá keret. Az iskola pályázatát is egy hónapon belül háromszor változtatták meg, mire a kiírást véglegesítették. Egyedül akkor bukhat meg egy projekt sikere, ha a közreműködőnél elfogy a pénz. Megosztott költséggel dolgozik a cég.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Módosító javaslat megfogalmazására kérte meg a jegyző asszonyt.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** A képviselő-testület azzal a konstrukcióval értene egyet és azt javasolja, hogy az Orgoványon kialakítandó napelemparkhoz szükséges munkálatokhoz kapcsolatos tevékenységek ellátására, úgy kötne szerződést, hogy a megbízási díj sikerdíjas legyen és maximum 20%-át keljen kifizetni.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Ami pályázat be van adva, ott már döntés várható rövid időn belül.

**Utasi Péter képviselő:** Számszerűen kellene megnézni.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Az iskolánál 50 % volt, ami az önkormányzatot terheli, ami 3.000.000Ft. A napelelemnél 1.500.000 Ft.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Javasolta, hogy a következő ülésen legyen számszerűsítve az önkormányzatot terhelő összegek.

**Utasi Péter képviselő:** Összeszámolta milyen pályázatok lettek beadva, illetve még beadásra mik fognak kerülni.

- 1./ Buszforduló
- 2./ Iskola
- 3./ Napelem
- 4./ Csapadékvíz elvezetés

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** A kellemtelenség az, hogy előbb kell a pályázati anyagot elkészíteni, mint ahogy az kiírásra kerülne.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ennek az ajánlati összegnek 50%-át kell az önkormányzatnak befizetnie.



**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Engedélyezési szintig takarja az önkormányzat által kifizetett összeg.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Megkérdezte, hogy mégsem lesz módosító javaslat?

**Utasi Péter képviselő:** A napelemparkot mikor kellene elkezdni tervezni?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Minél előbb megvan a műszaki dokumentáció, ha kiírják a pályázatot, már be tudja nyújtani az Europatender Consulting Kft.

**Utasi Péter képviselő:** Külföldön sok olyan napelemes rész van, ami lelátó árnyékolója, autóparkolónál féltető. Az ilyen irányú kivitelezést is meg lehetne itt is valósítani?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** Igazából az a döntő kérdés, hogy jelenleg van-e olyan műtárgy az önkormányzat tulajdonában, ami rendelkezik olyan alkalmas felülettel. Tetőszerkezet vagy oldalfal, ami alkalmas lehet ilyenfajta telepítésre. Ha ilyen nincs, akkor többletköltség fog keletkezni. Nagyon jó ötlet a szolár parkoló, de a költsége is nagyobb.

**Utasi Péter képviselő:** Kérdezte, hány m<sup>2</sup> felületet takar ez a napelempark?

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** 358db napelemet takarna és 608 m<sup>2</sup> egybefüggő felület kell hozzá. Szabad területen egy szükségeszerű helyzet, hogy be kell keríteni a napelemrendszert, mivel elég nagy áramerősség és egyenáram uralkodik a rendszerben. Vandalizmus inkább belterületen fordulhat elő, mint külterületen. Olyan rendszer létezik már, hogy hamarabb észleli a mozgást, mint azt az illető gondolná. Mérlegelni kellene, hogy a napelemrendszer telepítésénél a területet ki kell vonni a termelésből. Várhatóan 100%-os támogatottságú lesz a pályázat.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Europatender Consulting Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé. Indítványát szavazásra bocsátja.

***Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**75/2016 (VII.13.) sz. Kt. határozat**

**A napelem park létesítésére irányuló pályázattal kapcsolatos előkészítés**

**HATÁROZAT**

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Europatender Consulting Kft. ajánlatát az alábbiak szerint:

Megbízás tartalma: Orgovány Nagyközség területén, talajra épített, 102 KW névleges teljesítményű hálózatra csatlakozó napelem rendszer megvalósításához kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése, a kapcsolódó engedélyezési eljárás (figyelemmel a napelem rendszerek telepítésére vonatkozó hatályos rendeletben foglaltakra) és a területileg illetékes áramszolgáltatóval történő szakmai egyeztetések lefolytatása, valamint energetikai tanulmány elkészítése.

A megbízási díj (bruttó): 2.914.650 Ft A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségeket 1.457.325 Ft. összegben vállalja, azt az önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezi.

A Képviselő-testület megbízza dr. Lóczy Boglárka polgármestert, hogy a megbízási szerződést megkösse. A pályázat még csak később kerül kiírásra!

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

\*\*\*\*\*

Gál Szilvia egyéb elfoglaltsága miatt távozott: 17 óraker.

**3. Napirendi pont:** Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ismertette az 3. napirendi pontot.

*(Írásos előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza!)*

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** A tervezett óvoda bővítés a meglévő épületekre illetve a rendezési terv előírásaira tekintettel a jelenlegi telken nem valósítható meg. Tekintettel a kialakult állapotra, csak a park irányába lehetséges a bővítés. A rendezési terv előírja, mit lehet a parkban elhelyezni, és mit lehet a településközponti területen elhelyezni. Ahhoz, hogy a tervezett bővítés megvalósulhasson, szükség van a rendezési terv módosítására. Ez a rendezési tervmódosítás a két körös egyeztetésbe tartozik bele. Számtalan hatóságnak, szakhatóságnak és közműnek, valamint a környező településeknek el kell küldeni véleményezésre. Mindez elég sok időt fog igénybe venni. Egyeztetett az Építészműhely Kft.-vel, Szilberhorn Erzsébet település-tervezővel.

**Ficsor Donát képviselő:** Kérdezte, ha van egy testületi döntés, és a pénzt is megnyerte az önkormányzat, hogy megújításra kerüljön a rendezési terv, akkor hogyan indul ennek a kivitelezése? Nem lehetne annak a keretében ezt az átcsoportosítást elvégezni? Ha most külön eljárást indítunk, akkor ez miatt nem tudjuk elindítani a másik projektet, aminek már a fedezete is megvan.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Nem tudta megmondani, hogy a két dolog kizárja-e egymást vagy nem, és mekkora lesz a költsége. Az átfogó rendezési-terv módosítást, amire megkapta az önkormányzat a pénzt, annak az elkészítése nem 1-2 napos munka. Ha azt mondja, a Képviselő-testület induljon el a globális település rendezési terv és annak keretében valósuljon meg ez is, lehet, hogy nem lesz meg a pályázathoz.

**Ficsor Donát képviselő:** Nem tudott olyan információról, hogy mi miatt vált most aktuálissá ez a tervezet.

**Csillik Norbert műszaki ügyintéző:** A korábbi képviselő-testületi döntés alapján az óvoda bővítéséről döntöttek. Ezt a projektet is az Europatender Consulting Kft. fogja megvalósítani. Az óvoda mögötti terület kisajátítása hosszabb folyamat és a költsége sem számolható el. A

testület azért döntött úgy, hogy bal oldalra fogja bővíteni az óvoda területét. Pillanatnyi állapot szerint az óvoda határa és a szabad terület 7-8 m távolságot jelent. 13 méterrel bővül az óvoda épület hossza. A terület beépítési százaléka már most is közel van a 100%-os beépítéshez. Emiatt is szükséges lenne a bővítés. Meglévő jogszabály szerint egy meglévő intézményhez meglévő játszófelülettel is rendelkezni kell. Megvalósítás érdekében ez az ötlet merült fel, az önkormányzati telekhatár meghosszabbításával 500-600 m<sup>2</sup> fog csak a park területéből elvenni. A hivatal megkeresett több földmérő céget, a beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbb került kiválasztásra. A telekrendezés megvalósulhasson, először is rendezni kell a területet. Az óvoda központi övezetben van, a park az közpark övezetben, de közparkba nem helyezhető épület. Mire az adóssághozjáról projektje elindul, több hónap is eltelhet. Az óvodának is van egy folyamatban lévő pályázata, amiben szeptember-október felé már döntés is születet. A döntés elfogadásakor fogunk kapni határidőt a hiánypótlásra, hogy rendezési tervet nyújtson be az önkormányzat. Engedélyes tervként lett beadva az egész pályázat.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Pontosította a tájékoztatást annyival, hogy három eljárást kell párhuzamosan lefolytatni. Ha a testület úgy dönt, hogy a rendezési tervmódosítás legyen lefolytatva, akkor párhuzamosan folyhat a telekalakítás is. Testületi döntés elég hogy módosítja a telekhatárt a rendezési tervnek megfelelően. Párhuzamosan el kell kezdeni az építési engedélyeztetési tervek készíttetését is, hogy mire hatályba lép a rendezési terv módosítása, akkor be lehessen adni az építési engedély kérelmet az építési hatósághoz. Ezt a három eljárást kell egyszerre elindítani, hogy ezt véghez lehessen vinni belátható időn belül. A településrendező asszony úgy szokott megbízási szerződést kötni, hogy amikor az első körös egyeztetés lefut, és reális esély látszik arra, hogy pozitív irányba halad a dolog, akkor kerül sor a szerződéskötésre és utána kell díjat fizetni. Negatív elbírálás esetén nincs díjfizetés.

**Ficsor Donát képviselő:** Felvetette azt, hogy a két dolog ne hogy kizárja egymást. Szeptemberre meg kellene vásárolni a digitális terv anyagát. Szeptembertől novemberig készüljön el a teljes egyeztetés. Ha minden megvan, akkor januárban, teljes mértékben le lehet bonyolítani.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Láta, hogy a településrendező is adott le árajánlatot a rendezési terv felülvizsgálatára a tavalyi évben, utána néz, hogy ez az ár változott-e.

**Ficsor Donát képviselő:** 1.500.000 Ft a közbeszerzés tárgya.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Szolgáltatásnál abban az évben, ha azonos vagy hasonló tárgyú, és 8.000.000 Ft alatt van, akkor nincs közbeszerzés.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Kérdezte kell a határozati javaslatot módosítani?

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Nem kell módosítani az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

<p><b><i>Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:</i></b></p>
---

**76/2016 (VII.13.) sz. Kt. határozat**

**Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése**

**HATÁROZAT**

1./Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

a. Önkormányzati beruházásban megvalósítható Orgoványi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde bővítése (kb. 13x13,5m) érdekében a községközpont területéhez a településközponti közpark területéből kell átcsatolni.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Lóczi Boglárka polgármester asszonyt a településrendezési terv módosítása érdekében vegye fel a kapcsolatot az Építésműhely Kft.-vel (Szilberhorn Erzsébet), valamint rendelje meg annak elkészítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lóczi Boglárka polgármester

*Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a továbbiakban a rendezési terv komplett felülvizsgálatát elő kell készíteni, az előkészítő munkát ütemezve kell lefolytatni a megadott határidőkkel.*

\*\*\*\*\*

**4. Napirendi pont:** Tájékoztató a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvétel lehetőségéről.

*(Írásos előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza!)*

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Ismertette az 4. napirendi pontot. 2016. augusztus 15.-e a pályázat benyújtásának határideje. Szeretné a Képviselő-testületet kérni az együttgondolkodásban, abban, milyen típusú sportparkot, illetve hány darabot, ezt hol lehetne megvalósítani. Szeretne a testület hozzá futókört? Lakosság számhoz mérik a támogatható sportparkok számát. Ez alapján Orgovány 1001-7000 lélekszám közötti települések kategóriájába tartozik. Ez azt jelenti, maximum 2 db sportparkot lehet létesíteni. Szívesen veszi az erre irányuló javaslatokat a Képviselő-testület részéről.

**Ficsor Donát képviselő:** Nagyon várta már és örül a felvetésnek.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A 2016.június 29-ei testületi ülésen is érintett téma volt.

**Utasi Péter képviselő:** Kérdezte mi az Önkormányzat elképzelése és hova telepítené a sportparkot?

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Optimális helyszín a vásártér lenne. Az, ami a sportpályával szemben van (állatvásár területe). A „D” típusú park jöhet számításba, ami a legnagyobb sportpark. Ennek a minimális alapterület követelménye 150 m<sup>2</sup>, talajburkolat mindegyiknek gumi, ebben már minimálisan 15 db eszköz van benne. Többféle edzést is lehetővé tesz (húzódzkodást, fekvőtámasz, hasizom, hátizom erősítés, létrámászás, lépcsőzés stb.). Testnevelő tanároknak van arról tapasztalata, hogy párhuzamos korlátként a focikaput szokták használni a gyerekek, meg olyan objektumokat, mi ráadásul balesetveszélyes és nem

ezt a célt szolgálják. Örült annak, hogy az iskolaigazgató is ott volt, mivel ő el tudná mondani, hogy mennyire szükséges a futókör a gyerekek számára. 200 m és 400 m futókör is igényelhető.

**Gyarmatiné Márton Olga intézményvezető:** Véleménye szerint a 400 m-es futókör bőven elég lenne erre a célra.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Nem feltétel a pályázatban, hogy a fitness eszközök, meg a futókör helyileg ugyan ott legyen. Lehet kettő különböző ingatlanon is. Attól még egy pályázat.

**Gyarmatiné Márton Olga intézményvezető:** Normál esetben a focipálya körül az jó helyet adhat a 400 m-es futókörnek. Ahol a gyerekek szoktak futni az 600 m, de az kivisz az útra.

**Utasi Péter képviselő:** Kérdezte, hogy feltétele-e a pályázatnak helyszín ki legyen választva?

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Előkészítés szakaszába szeretné helyezni, amíg egyezség születik, többféle verziót is ki lehet dolgozni.

**Utasi Péter képviselő:** A helyszín az jó lenne a focipálya körül.

**Ficsor Donát képviselő:** A lóversenypálya és a focipálya körül egy telekhatár húzódik a mostani öltöző hátsó fala síkjában.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Ideális helynek hangzik, legalább be is van kerítve.

**Utasi Péter képviselő:** Egy tervezőnek fel kellene szerkeszteni. Pontos méretek kellene.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft képviselője:** A helyszíni szemle többet ér, mint a felszerkesztett helyrajz.

**Ficsor Donát képviselő:** Mivel kettőt is lehet létesíteni, ezért nagyon jó ötletnek tartotta azt a felvetést, a focipálya mellett kialakítani a futókört és a fitnesseszközöket. Felvettette a faluközpont lehetőségét, hogy egy kisebbet oda telepíteni.

**Nagy Balázs az Europatender Consulting Kft. képviselője:** Ha globálisan gondolkodunk, azért volna ésszerű arra törekedni, hogy kialakuljon egy sportcentrum. A sportpályára, ha valaki kimegy focizni, akkor kipróbálja a sporteszközöket is.

**Ficsor Donát képviselő:** Egy helyrajzi számra nem is lehet kettőt rakni. Viszont megengedne még egy kisebbet máshol.

**Utasi Péter képviselő:** A legnagyobb csomag a sportpályához lenne szánva, és ott egy komplexum legyen. Ficsor Donát képviselő abban gondolkodik, ha a falu központjában lenne egy játszótér, akkor a vendéglátóhelyeknek lehetne forgalma.

**Ficsor Donát képviselő:** A megszervezésén, megtervezésén, lebonyolításán kívül milyen teher esik a területre?

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** 5 éves fenntartás, ami takarja fűnyírást, a sporteszközök karbantartását. Ezek a területek anélkül is gondozva vannak. Ha a kisebb projektbe is gondolkodunk, azt kellene meghatározni, hova kerüljön a játszótér.

**Utasi Péter képviselő:** Elgondolása Gál Szilvia képviselővel együtt, a Művelődési Ház mögötti épület, ami a Kis Béláné féle ház és az mögött lévő Tóth Pista féle ház, ami elhanyagolt. Az épületben lehetne Tóth Zoltán emlékház és múzeum. Az udvari részt hozzákapcsolni az önkormányzat életéhez. Oदारakni a játszóteret, illetve a kisebbik felnőtt játszóteret.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Kérdése az, hogy jelen pályázat benyújtásának határideőig ezeknek a javasolt területnek a tulajdonosától meg lehet-e szerezni a nyilatkozatot, hogy hozzájárul mindehhez.

**Vass Ignác alpolgármester:** 40m<sup>2</sup> a Művelődési ház parkolójában is elférne. Nem kellene ahhoz a Kis Béláné féle épület.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A nádtető épület sem lenne rossz erre a célra, mivel az volt a Tóth Zoltán háza.

**Utasi Péter képviselő:** Az irányt meg kellene határozni, mivel két rendszerben gondolkodunk, az egyiket oda lehetne rakni, amit az alpolgármester úr javasolt, a jövőbeni tervnek kitűzni azt, és határozatot is hozna a testület, abban az irányban az önkormányzat terjeszkedjen. Abban meg a lépéseket az önkormányzat vezetői tegyék meg, hogy lehet a tárgyalásokat elkezdeni, nyilván kisajátítási joga vagy másféle lehetőségei vannak.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Vannak olyan pályázatok, ami az ingatlan vásárlást is támogatják valamilyen százalékban.

**Ficsor Donát képviselő:** Konkretizálta az alpolgármester úr javaslatát.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Felvetette azt a kérdést, ha őszre kijönnek a LEADER-es pályázatok, akkor hogyan tovább?

**Utasi Péter képviselő:** A központ környékére támogatja a játszótér telepítését. A sportparkot meg mellé lehetne építeni.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A művelődési ház parkolójába, a telekhatár környékére lehetne létesíteni a „B” típusú sportparkot. Egy „D” típusút a vásártérre lehetne építeni a foci pályával szemközti telekre, és oda menne a 400 m-es futókör.

**Utasi Péter képviselő:** Szeretné, ha a távlati dolgokban is történne külön döntés.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Összefoglalta a határozati tervezeteket.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Az összefoglalt határozati javaslatot tette fel szavazásra.

***Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**77/2016. (VII. 13.) sz. Kt. határozat**

**Tájékoztató a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvétel lehetőségéről.**

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel lehetőségéről szóló tájékoztatót. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat két sportpark kialakítása érdekében nyújtson be pályázatot.

A testület javasolja, hogy a *Vásártér, Sportpálya, lovas pálya* térségében a „D” típusú sportpark, és 400 m-es futókör kialakításának lehetőségét kell megvizsgálni, a Művelődési Ház térségében a „B” típusú sportpark kialakításának feltételeit kell megvizsgálni.

A következő testületi ülésre el kell készíteni a pályázat benyújtása érdekében a dokumentációt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

\*\*\*\*\*

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** A képviselő javaslata alapján az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében fel kell mérni az Orgovány 590; 591 és 641 hrsz.-ú ingatlanokat, kinek a tulajdonában vannak, milyen lehetőségek adódnak arra, hogy a legegyszerűbben és a legköltséghatékonyabban meg tudja az önkormányzat vásárolni. A következő testületi ülésen tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ezt a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

***Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**78/2016. (VII.13.) sz. Kt. határozat**

**Távlati fejlesztési célok érdekében ingatlanszerzés elhatározása**

HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete elhatározza, hogy a távlati fejlesztések megvalósítása érdekében meg kell vizsgálni az Orgovány 590. és 591. hrsz-ú és a 641 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetőségét.

Fel kell mérni, hogy a felsorolt ingatlanok kinek a tulajdonában vannak, és milyen lehetőségek adódnak arra, hogy a legegyszerűbben és a legköltséghatékonyabban az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. A következő testületi ülésen tájékoztatni kell a képviselő testületet erről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

\*\*\*\*\*

**5.Napirendi pont:** Tájékoztató az Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt új pályázatról.

*(Írásos előterjesztést az 6. számú melléklet tartalmazza!)*

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ismertette az 5. napirendi pontot. Tájékoztatásul elmondta, hogy ez egy következő körös pályázat, melynek benyújtási határideje 2016. augusztus 31-e. A korábbi adósságkonszolidációs pályázathoz képest új pályázati kiírások is megjelentek. Munkahelyi programok megvalósítása pl., de egyébként hasonló, mint az előző pályázat esetében volt. A végső felhasználási ideje 2018. december 31. napja. A feltételek ismertek voltak a képviselők előtt. Bizonytalanság nagy a pályázat körül, ki nyújthat be rá pályázatot, kizáró ok nincs a feltételrendszerben. Javaslatot kapott arra, hogy az idén is nyújtsa be az önkormányzat a pályázatát. Felújítást igénylő ingatlan nem nagyon van a község központján belül. Külön pályázati alcélként megjelent a köztemető felújítás, ravatalozó felújítás, útépítés. Más pályázati forrásból nem tudja megvalósítani az önkormányzat. Utána néztek a korábbi pályázattal le nem fedett, de tervvel rendelkező utcák közül pillanatnyilag 5 db van. (Majsai út, Akácfa utca, Csillag utca, Landler utca és a Móra F. utca). Ezekre van terv, de a felülvizsgálat esedékes lesz. Azért is került be a Képviselő-testület elé, hogy augusztus 31-éig legyen idő előkészülni. A piaci viszonyok szerint 1 m<sup>2</sup> új út, ami nincs szilárd alappal ellátva, 8000-10000 Ft-ba kerül.

**Ficsor Donát képviselő:** Kérdezte, hogy az egészségháznak egy részleges javítása van az előző csomagban, nem kellene inkább azt befejezni?

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Az egészségház felújítása nem biztos, hogy ebből a pályázatból valósulhat meg, mert a pályázat egészségügyi vagy szociális alapellátást szolgáló intézmény, ami az alsószint. Külön kell rá költségvetés, de a felső szint az lakás, ami nem egészségügyi feladatot lát el.

**Utasi Péter képviselő:** A felső szint nem lehet szociális lakás?

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Ném, mert ez a pályázat szociális alaptevékenységet ellátó intézményre szolgál pl. idősök nappali ellátása, fogyatékosok ellátása.

**Utasi Péter képviselő:** Hány éves fenntartása van?

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** 5 éves fenntartási szerződés van rá.

**Ficsor Donát képviselő:** Ha az irodáját oda helyeznénk a szociális ellátásban lévő munkavállalónak?

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Abban kért segítséget a Képviselő-testülettől milyen irányba induljanak el. Az utakra fókuszáljanak, amire vannak tervek, azokat alakítsák át ne gyűjtőutas legyen a rendszertartalom. A maradékból pedig a ravatalozót vagy a Művelődési ház tetőszigetelését oldják meg. Prioritási sorrendet kellene felállítani.

**Utasi Péter képviselő:** A ravatalozó azért lenne jó, mert arra soha nem lesz pályázat.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Az oda vezető utat is ki lehetne végig aszfaltozni, és a parkoló teret növelni.



**Maszlik István képviselő:** Ki kellene méretni melyik a köztemető.

**Utasi Péter képviselő:** Szerinte sem az önkormányzat sem a katolikus egyház nem tudja melyik rész hova tartozik. A református lelkész sem tudja, hogy melyik rész a köztemető.

**Maszlik István képviselő:** Tájékoztatta a testületet, amikor megbízták azzal, hogy a kiméretést végezze el. Közben átadta az ügyet a temető bizottságnak.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Gál Szilvia képviselő írt egy kérelmet, hogy a következő ülésen ez kerüljön napirendre.

**Utasi Péter képviselő:** Ez minden családot érint és erre nem lesz pályázat.

**Ficsor Donát képviselő:** A ravatalozó épületre lehet csak fordítani, vagy az oda vezető útra is?

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A köztemető felújítására, ravatalozó építésére illetve felújítására, temetőközlekedési utak építésére, felújítására.

**Ficsor Donát képviselő:** Támogatta azt, hogy az utak fedezzék a prioritást ebben a csomagban is és a ravatalozó.

**Vass Ignác alpolgármester:** Támogatta Ficsor Donát képviselő hozzászólását.

**Utasi Péter képviselő:** A Művelődési Ház felújításához több pénzre van szükség, mint amennyit ebben a pályázatban adnak.

**Maszlik István képviselő:** A tulajdoni lapon rajta van, hogy mekkora a köztemető, mekkora a református temető, csak nincs kimérve.

**Utasi Péter képviselő:** Egy rendes földmérő ezt megtudja csinálni? Javasolt egy olyan határozat meghozatalát, hogy az önkormányzat bízzon meg egy földmérőt és mérje ki a területeket. A református egyháztól és az önkormányzattól is legyen ott ember.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Kérdezte, hogy helyrajzi szám szerint az önkormányzat tulajdona?

**Ficsor Donát képviselő:** A köztemetőnél ez a pályázat hogyan fog érvényesülni?

**Maszlik István képviselő:** Kiméretni könnyebb lesz, mint a földhivatalnál átvezetni.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Meg lehet sürgetni az ügyet, de ahhoz tudni kell, melyik földmérő csinálja. Helyre kell tenni, mert az önkormányzat vagyonát tudni kell. A temető üzemeltetésének meg kell felelnie a köztemetőkről szóló jogszabálynak, a kegyeleti közszolgálati szerződésben foglaltaknak is meg kell felelni ennek.

**Utasi Péter képviselő:** Egy hónapon belül ki legyen mérve a református egyház és az önkormányzat jelenlétében a temető, ez egy határozat. Útra 80.000.000 Ft, temetőre 30.000.000 Ft összeget javasol. Kell tervdokumentáció ehhez? Mit kell csinálni pl. tető, héjazat, hűtő cseréje kell-e, ezt tisztázni, hogy milyen munka legyen. Vass Ignác alpolgármester és Utasi Péter képviselő részt vesz a projektbe.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Kérnek 3 db árajánlatot.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Ismertette a határozati javaslatot, miszerint útépitésre felújításra kb. 80.000.000 Ft értékben. A köztemető felújítására, ravatalozó felújítása parkoló felújítása 30.000.000 Ft értékben kerüljön felhasználásra. Ennek a függvényében készítik elő az anyagot. A Képviselő-testület adjon felhatalmazást, hogy a megtervezés elindulhasson.

*Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **79/2016 (VII.13.) sz. Kt. határozat**

**Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt új pályázatról.**

## HATÁROZAT

Orgovány Nagyközség Önkormányzata egyetért azzal, hogy az Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt, újabb pályázaton részt vegyen. Útépitésre, felújításra mintegy 80.000.000 Ft összegben javasolja a pályázat benyújtását. A köztemető, ravatalozó, parkoló felújítása érdekében mintegy 30.000.000 Ft összegben kerüljön tervezésre a pályázati anyag. Ennek figyelembevételével kell előkészíteni a terveket, költségvetést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester asszonyt, hogy indítsa el a projekt megtervezését. Egy hónapon belül legyen kimérve a református egyház és az önkormányzat jelenlétében a temető területe. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a temetőt érintő műszaki dokumentáció előzetes véleményezésében Vass Ignác alpolgármester és Utasi Péter képviselő vállalja a részvételt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

\*\*\*\*\*

### **6. Egyebek**

Tóth Ambrus útmegszüntetés iránti kérelme

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Ismertette az ügyfél kérelmét miszerint a 0283/21 hrsz.-ú tanya mellett kijelölt bejáró utat, ami a területén megy, keresztül hivatalból szüntessék meg, mivel szeretne az egész területre pályázni. Tájékoztatja a testületet, hogy a szóban forgó terület forgalomképtelen vagyon, csak akkor lehet eladni, ha megszűnik az út funkciója. Ehhez meg kell osztatni, és az érintett ingatlanrész művelési ág változását kell kérni. Ha ez megvan, akkor kerülhet sor az eladásra. Ha a testület elhatározza, hogy támogatja a kérelmet, akkor ezt az eljárást lehet lefolytatni. Véleménye szerint úgy lehet eladni, ha ennek a költségeit az ügyfél vállalja, mivel ez az ő érdekében áll. Ismerni kell a földmérő árajánlatát, mennyiért készíti el, majd szükséges az ingatlan-nyilvántartási és a szakhatósági díjak, az átvezetés költsége is. Erre árajánlatot kell kérni, és ezt megküldeni a kérelmezőnek. Tájékoztatni kell arról, hogy ha ezt vállalja, akkor a testület elkezdheti a munkát.

**Ficsor Donát képviselő:** Elfogadta így. Megkérdezte, hogy az önkormányzat ingyen átadhatja-e?

**Utasi Péter képviselő:** Kell egy értébecslés, és fizetnie kell érte.

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Az összes eljárási díjat, költséget ki kell fizetni legalább.

**Utasi Péter képviselő:** A piaci értékét jó lenne visszakapni.

**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** A jegyző asszony által elmondottakat javasolta elfogadásra.

***Orgovány Nagyközség Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**80/2016 (VII.13.) sz. Kt. határozat**

Tóth Ambrus útmegszüntetés iránti kérelme

HATÁROZAT

1.) Orgovány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0283/21 hrsz-ú tanya melletti 0283/20 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlan értékesítését megelőzően árajánlatot kér az ingatlan megosztásával, művelési ág változásával kapcsolatos költségekre. A beérkezett árajánlatról, költségekről tájékoztatja a kérelmezőt. Az eljárás lefolytatására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kérelmező viseli a felmerülő költségeket, és az ingatlan értékét megfizeti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Lóczi Boglárka polgármestert, hogy árajánlatkérés érdekében intézkedjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Lóczi Boglárka polgármester

\*\*\*\*\*

**Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyző:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőr asszonnyal egyeztetett az ÖNHIKI-s anyaggal kapcsolatban. Most szabadságon van, és emiatt július 22-éig kér határidő hosszabbítást. A képviselő-testületnek áll módjában tudomásul venni illetve módosítani.

***A Képviselő-testület tudomásul vette a határidő hosszabbítási kérelmet, azt elfogadja.***

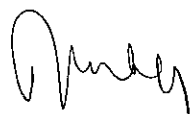
**Dr. Lóczi Boglárka polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy Ballószög kiválik a Mikrotérségi társulásból ma kaptuk meg az ottani testület határozatát, 2016 december 31.-ével lépnek ki. A Semmelweis-napi megemlékezésen belül vendég volt a Fókusz Takarékszövetkezet, akik 300.000 Ft -os támogatást ajánlottak fel az egészségházban az egészségügyi alapellátás fejlesztését szolgáló eszközök beszerzésére. Kérte a háziorvosoktól írjanak össze olyan eszközlístát, amire úgy látják, hogy a csecsemő-gondozásban akár a felnőtt beteg ellátásban is szükség lehet. A védőnőkkel is fog egyeztetni. Ezt a támogatást szeretnék

úgy felhasználni, hogy az újszülött ellátástól a felnőtt ellátásig tudjanak segíteni. Ha a lista rendelkezésre áll, akkor ismerteti a Képviselő-testülettel.

**Dr. Lóczy Boglárka polgármester:** Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt, és 18:45 órakor bezárta az ülést.

  
/:Dr. Lóczy Boglárka:/  
polgármester



  
/:Turupuliné dr. Polyák Katalin:/  
jegyző