

## **Orgovány Község Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályokról szóló 7/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orgovány Község Önkormányzati Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 7/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R**) módosításáról az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes kormányhivatal Népegészségügyi szakigazgatási szerve, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, az illetékes kormányhivatal Közlekedési felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, az illetékes kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, az illetékes kormányhivatal Földhivatala, az illetékes kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, az illetékes kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a HM Hatósági Hivatal, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Igazgatósága és az I: fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

1. § A **R** 29. § (2) bekezdés a következő k) ponttal egészül ki:

„k) Építménymagasság („H<sup>”</sup>): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

ka) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének

felső síkjának metszészvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszészvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

kb) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek

az ka) pont szerinti metszészvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

kc) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

kd) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

2. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

(1) Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú átnézeti (SZ-1) jelű terve helyébe e rendeletet 1. melléklete lép.

(2) A **R** a 0160/62 hrsz-ú térség m=1:4000 méretarányú (SZ-3) jelű: e rendelet 2. mellékletét-, és a 0245/45 hrsz-ú térség m=1:4000 méretarányú (SZ-4) jelű: e rendelet 3. mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt alkalmazandó.

3. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Dr. Lóczy Boglárka  
alpolgármester

Dr. Kerekes Tibor  
címzetes főjegyző

**ZÁRADÉK:**

**Kihirdetve 2012. október 25. napján.**

Dr. Kerekes Tibor  
címzetes főjegyző